

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การดำเนินการ

บริษัท แอลโลแอนซ์ พลัส จำกัด ได้ดำเนินการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิดทาวน์ (สยาม) ของนิติบุคคลอาคารชุด วิช ชิกเนเจอร์ มิดทาวน์ สยาม ในด้านต่างๆ ดังนี้

- 1) ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ประกอบด้วย สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ เสียง คลื่นวิทยุ และ โทรทัศน์ แหล่งน้ำผิวดิน และ ใต้ดิน
- 2) ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ ประกอบด้วย ทรัพยากรชีวภาพทางบก และ ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ
- 3) ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ประกอบด้วย การใช้น้ำ การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำ และ การป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย การใช้ไฟฟ้า การจราจร การใช้ประโยชน์ที่ดิน การป้องกันอัคคีภัย และการระบายอากาศ
- 4) ด้านคุณภาพชีวิต ประกอบด้วย เศรษฐกิจและสังคม อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย ด้านสาธารณสุข และ สุขภาพ ความสะดวกสบาย สุนทรียภาพ และ ทัศนียภาพ

2.2 ผลการตรวจสอบ

ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิดทาวน์ (สยาม) ของนิติบุคคลอาคารชุด วิช ชิกเนเจอร์ มิดทาวน์ สยาม ในระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568 แสดงดัง ตารางที่ 2.2

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) เดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568

โครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิดทาวน์ (สยาม)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหาอุปสรรค/ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ไม่ปฏิบัติ ◎ ปฏิบัติไม่ตรงตามมาตรการ)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
1. การสนองต่อมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1. บริษัท สยามนิวٹر จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิด ทาวน์ (สยาม) และเงื่อนไขที่เพิ่มเติม โดยสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตลอด ระยะเวลาการดำเนินการโครงการอย่างเคร่งครัด และส่งมอบ งานการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อนิติ บุคคลอาคารชุดเข้ารับหน้าที่แทน บริษัท สยามนิวٹر จำกัด	✓ มีนิติบุคคลของโครงการดูแลและจัดทำเล่มรายงาน เกี่ยวกับ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ในระยะดำเนินการ	-
	2. กำหนดให้การปฏิบัติตามมาตรการนี้ มีระยะเวลาครอบคลุม ตลอดระยะเวลาของการดำเนินงานโครงการ	✓ ไม่มีการเพิ่มเติมมาตรการจากหน่วยงานภาครัฐ	-
	3. มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนด เพิ่มเติมโดยหน่วยงานภาครัฐที่เกี่ยวข้องในภายหลัง ไม่เป็นผล ให้มีการเปลี่ยนแปลงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนด จนกว่าจะได้รับ ความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	✓ ไม่มีการเพิ่มเติมมาตรการจากหน่วยงานภาครัฐ	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหาอุปสรรค/ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ไม่ปฏิบัติ ○ ปฏิบัติไม่ตรงตามมาตรการ)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 2.1 สภาพภูมิประเทศ	1. ควบคุมความสูงอาคารจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้น หลังคา ไม่เกิน 152.90 เมตร มีพื้นที่ว่างโดยรอบอาคาร ประมาณร้อยละ 57.2 ของพื้นที่โครงการ	✓ ดำเนินการก่อสร้างอาคารโดยควบคุมความสูงและมีพื้นที่ว่าง ตามมาตรการทั้งหมดตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคาร	รูปที่ 2-3.1
	2. จัดทำเป็นพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดิน 1,072.13 ตารางเมตร และจัดเป็นพื้นที่ไม้ยืนต้น 787.14 ตารางเมตร	✓ มีการจัดพื้นที่เขียวตามมาตรการแล้ว	รูปที่ 2-3.1
	3. จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่ จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มี ความสวยงามและเป็นระเบียบ	✓ มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียว	รูปที่ 2-3.1
2.2 สภาพภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ	1. จัดให้มีระบบระบายอากาศในบริเวณพื้นที่จอดรถใต้อาคาร โครงการ ให้มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่า ของ ปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง ตามที่กำหนดตามกฎกระทรวงฉบับ ที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพร.ควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522)	✓ บริเวณที่จอดรถของอาคารมีพื้นที่ระบายอากาศตามกฎของ กระทรวง	รูปที่ 2-3.2
	2. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ทั้ง ภาษาไทย และภาษาอังกฤษ พร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้ อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	✓ มีป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ในบริเวณพื้นที่ จอดรถของโครงการ	รูปที่ 2-3.2
	3. ทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันฝุ่น ละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	✓ ได้จัดเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดอยู่เสมอ	รูปที่ 2-3.2
	4. กำหนดให้มีโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดินไม่น้อย กว่า 1,072.13 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ไม่น้อย กว่า 787.14 ตารางเมตร ตามที่เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่สี เขียวของโครงการ ตลอดระยะดำเนินการโครงการ	✓ มีการจัดพื้นที่เขียวตามมาตรการแล้ว	รูปที่ 2-3.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหาอุปสรรค/ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ไม่ปฏิบัติ ○ ปฏิบัติไม่ตรงตามมาตรการ)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
2.2 สภาพภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ (ต่อ)	5. กำหนดให้โครงการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้ อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นไม้ที่ตายโดยเร็ว	✓ มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียว และ คอยปลูกเสริมทดแทนต้นไม้ที่ตาย	รูปที่ 2-3.1
2.3 เสียง	1. กำหนดเงื่อนไขการพักอาศัยในโครงการ โดยผู้พักอาศัย จะต้องไม่ก่อให้เกิดเสียงอึกทึก เช่น การจัดปาร์ตี้หรือจัด กิจกรรมอื่นๆ ที่เป็นการรบกวนผู้อื่น	✓ ทางโครงการมีกฎระเบียบแก่ผู้พักอาศัยก่อนทำการเข้าพัก อาศัยในโครงการ	รูปที่ 2-3.3
	2. ควบคุมความเร็วรถยนต์ในโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่ อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก ไม่ให้มีรถยนต์จอดกีด ขวางทางเข้า-ออก เพื่อลดการใช้แตรรถยนต์ที่ทางเข้า-ออก	✓ มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก ไม่ให้ รถยนต์กีดขวาง ทางเข้า-ออก	รูปที่ 2-3.5
	3. ติดตั้งป้ายเตือน “งดใช้เสียงแตร” ทั้งภาษาไทยและ ภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ใน บริเวณถนนและพื้นที่จอดรถภายในอาคาร	✓ มีป้ายเตือน “งดใช้เสียงแตร” ในโครงการ	รูปที่ 2-3.3
	4. ให้ผู้เข้าพักที่นำรถยนต์เข้ามาจอดในที่จอดรถของโครงการ แจ้งหมายเลขทะเบียนรถต่อเจ้าหน้าที่นิติบุคคล พร้อม หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ เพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบในกรณีที่ เครื่องส่งสัญญาณกันขโมยดังและสามารถปิดสัญญาณได้อย่าง รวดเร็ว ไม่รบกวนต่อผู้พักอาศัยอื่น และผู้พักอาศัยในบ้านพัก ใกล้เคียง	✓ ผู้เข้าพักที่นำรถยนต์เข้ามาจอดในที่จอดรถของโครงการต้อง แจ้งหมายเลขทะเบียนรถพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อนิติ บุคคล	-
2.4 ทรัพยากรดิน	1. กำหนดให้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดิน ไม่น้อย กว่า 1,072.13 ตารางเมตร โดยเป็นที่ปลูกไม้ยืนต้นไม่น้อย กว่า 787.14 ตารางเมตร ตามที่เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่สี เขียวของโครงการ ตลอดระยะดำเนินการโครงการ	✓ ทางนิติบุคคลฯได้ปลูกต้นไม้และห้วยรอบอาคารเพิ่ม และ ปลูกต้นไม้เพิ่มเติมขึ้น เรียบร้อยแล้ว 15	รูปที่ 2-3.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหาอุปสรรค/ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ไม่ปฏิบัติ ○ ปฏิบัติไม่ตรงตามมาตรการ)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
2.4 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	2. กำหนดให้โครงการดูแลต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ติดต่อดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว	✓ มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลต้นไม้ให้อยู่ในสภาพดี หากมีต้นไม้ตายก็ได้มีการปลูกทดแทนใหม่	รูปที่ 2-3.1
2.5 คุณภาพน้ำผิวดิน	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบระบบบำบัดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับพร้อมทั้งมีส่วนดักไขมัน และส่วนแยกกากตะกอนสำหรับโครงการรองรับน้ำเสียไม่น้อยกว่า 350 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ลิตร และมีค่าตะกอนแขวนลอยไม่เกิน 30 มก./ลิตร ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. พร้อมทั้งมีบ่อดินกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ขนาด 5 ตารางเมตร ละกำจัดก๊าซมีเทนด้วยบ่อดิน ขนาด 12 ตารางเมตร ตามแบบที่วิศวกรลงนามรับรองและเสนอในรายงานฯ	✓ มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปตามที่กำหนดไว้	-
	2. จัดให้มีบ่อ Polishing Pond และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ความจุไม่น้อยกว่า 87.75 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศ ซึ่งมีอัตราเติมขนาด 0.75 kW อัตราการเติมอากาศ 22 ลบ.ม./ชั่วโมง จำนวน 2 ชุด (สลับกันทำงาน) ระบายน้ำออกด้วยการไหลผ่านท่อสู่บ่อดักขยะ ก่อนระบายน้ำออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	✓ มีบ่อ Polishing Pond และบ่อตรวจคุณภาพน้ำตามมาตรการกำหนด	-
	3. น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะต้องมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ตามค่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	✓ มีการเก็บตัวอย่างน้ำไปวิเคราะห์ค่า BOD ของทุกเดือน	รูปที่ 2-3.4
	4. ให้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ	✓ มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าเพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในระบบ	รูปที่ 2-3.4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหาอุปสรรค/ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ไม่ปฏิบัติ ○ ปฏิบัติไม่ตรงตามมาตรการ)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
2.5 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	5. ให้เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ดำเนินการดักเศษขยะและกากไขมันออกจากถังดักไขมันประมาณ 2.42 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยกากของเสียที่เป็นของแข็งให้รวบรวมบรรจุลงถุงดำรัดปากถุงให้แน่นนำไปทิ้งร่วมกับขยะเปียกของโครงการในห้องพักขยะเปียก สำหรับกากไขมันที่ลอยอยู่บนผิวน้ำบ่อดักไขมัน ให้ตักใส่ถาดพลาสติกที่รองด้วยทราย แล้วนำไปตากให้แห้ง เมื่อกากไขมันแห้งแล้ว เจ้าหน้าที่จึงปาดไขมันแข็งที่ผิวน้ำทรายบรรจุใส่ถุงดำรัดให้แน่นนำไปทิ้งร่วมกับขยะเปียกของโครงการต่อไป	✓ มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการดักเศษและกากไขมันออกจากถังดักไขมันแล้วบรรจุลงในถุงดำรัดปากถุงแล้วนำไปทิ้งร่วมกับขยะเปียกของโครงการ	รูปที่ 2-3.4
	6. ประสานงานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตราชเทวี เข้าสูบล้างส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำตามความจุของส่วนตกตะกอน 2 เดือน/ครั้ง	✓ ทางโครงการได้ประสานงานกับรถสูบล้างถังของสำนักงานเขตราชเทวี เข้าสูบล้างส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำ 2 เดือน/ครั้ง	รูปที่ 2-3.4
	7. กำหนดให้โครงการทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียกับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ อย่างน้อย 1 ปี เพื่อดูแลระบบให้เสถียร และถ่ายทอดความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการต่อไป	✓ มีการทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียกับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างน้อย ปี 1	รูปที่ 2-3.4
2.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน	-	-	-
3. ทรัพยากรชีวภาพ			
3.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	-	-	-
3.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	-	-	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหาอุปสรรค/ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ไม่ปฏิบัติ ○ ปฏิบัติไม่ตรงตามมาตรการ)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
4. คุณภาพการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 4.1 การใช้ที่ดิน	1. กำหนดให้โครงการ รักษาสภาพการสัสด่วนการใช้ที่ดิน อาคารโครงการ ให้มีพื้นที่ปกคลุมดิน 1,989.64 ตารางเมตร พื้นที่ว่าง 2,656.76 ตารางเมตร เป็นไปตามการออกแบบและเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	✓ มีการรักษาสภาพการ สัสด่วนการใช้ที่ดิน อาคารโครงการ เมตร เป็นไปตามการออกแบบ และเสนอต่อสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	-
	2. กำหนดให้โครงการรักษาพื้นที่สีเขียวระดับพื้นขนาด 1,072.13 ตารางเมตร ซึ่งต้องเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ไม่น้อยกว่า 787.14 ตารางเมตร พร้อมรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวตลอดระยะการดำเนินการ	✓ ทางโครงการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวในโครงการ อยู่เสมอ	รูปที่ 2-3.1
4.2 การจราจร	1. เห็นควรให้บริษัทฯ ตัดคัตหินทางเท้าเพื่อเปิดเป็นทางเข้า-ออกรถยนต์โครงการฯ เชื่อมกับถนนเพชรบุรี จำนวน 1 ช่องทาง กว้าง 6.00 เมตร โดยมีศูนย์กลางทางเข้า-ออกห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกเป็นระยะ 13.479 เมตร แต่เพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรจากการเปิดทางเข้า-ออกรถยนต์โครงการฯ ในถนนเพชรบุรี เสนอแนะให้ บริษัทฯ ร่นแนวเขตที่ดินทำเป็นช่องจราจรขาเข้า กว้าง 2.80 เมตร ช่องจราจรขาออกกว้าง 2.80 เมตร ยาว 13.479 เมตร และจัดทำทางเท้าให้มีขนาดกว้างเท่ากับทางเท้าข้างเคียง เพื่อให้รถที่จะเข้า-ออกพื้นที่โครงการฯ มีพื้นที่รื้อเลี้ยวเข้า-ออกโดยไม่กีดขวางการจราจรในสายหลัก และบริษัทฯ ต้องเปิดให้ใช้สอยทั่วไป โดยไม่มีการกีดขวางเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อคนเดิน	✓ มีการตัดคัตหินทางเท้าเพื่อเปิดเป็น ทางเข้า-ออก รถยนต์ของโครงการฯ โดยร่นแนวเขตที่ดินเพื่อทำเป็นช่องจราจรขาเข้าและออก	รูปที่ 2-3.5

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ/ปัญหาอุปสรรค/ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ไม่ปฏิบัติ ○ ปฏิบัติไม่ตรงตามมาตรการ)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.2 การจราจร (ต่อ)	เท่า ที่บริษัทฯ จะต้องเป็นผู้ดำเนินการเองทั้งหมด รายละเอียดตามแบบผังบริเวณเลขที่ สวจ.57-2-79		
	2. พิจารณาจากปริมาณการจราจรในโครงการขายถนน โดยรอบพื้นที่โครงการฯ แล้วเห็นว่าไม่ให้เกิดผลกระทบต่อ สภาพการจราจรภายนอกโครงการฯ จากเดิมอันเนื่องมาจากมี โครงการเกิดขึ้น จึงเห็นควรให้บริษัทฯ ดำเนินการตาม มาตรการ ดังนี้ 2.1) บริษัทฯ ต้องติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณ ภายในและภายนอกโครงการฯ พร้อมจัดตั้งศูนย์ ควบคุมระบบการจราจรภายในที่จอดรถยนต์ ด้วย กล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมแก้ปัญหา จราจรภายในและภายนอกโครงการฯ และยินยอมให้ กรุงเทพมหานครต่อเชื่อมสัญญาณเพื่อประชาสัมพันธ์ ให้ ประชาชนทราบ 2.2) บริษัทฯ ต้องห้ามมีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า- ออกจากพื้นที่โครงการฯ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวใน การเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางทางการจราจรของ รถยนต์ที่จะเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการฯ 2.3) บริษัทฯ ต้องจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง ภายในโครงการฯ ให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสน ของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการฯ มีความปลอดภัย	✓ ได้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณ (ภายในและ ภายนอกโครงการฯ และยินยอมให้กรุงเทพมหานครต่อเชื่อม สัญญาณ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทราบ ✓ มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลอำนวยความสะดวกเกี่ยวกับการจราจร ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ✓ มีการตีเส้นจราจรบนพื้นทางภายในโครงการ และสามารถ มองเห็นได้อย่างชัดเจนเพื่อให้เข้าใจในการขับขี่	รูปที่ 2-3.5 รูปที่ 2-3.5 รูปที่ 2-3.5

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหาอุปสรรค/ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ไม่ปฏิบัติ ○ ปฏิบัติไม่ตรงตามมาตรการ)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.2 การจราจร (ต่อ)	<p>2.4) บริษัทฯ ต้องกำหนดมาตรการให้เฉพาะรถที่อาศัยในโครงการฯ สามารถเข้า-ออกได้สะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก เช่น มีการติดสติ๊กเกอร์เป็นต้น และหากบริษัทฯ มีการติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้า-ออกภายในโครงการฯ สำหรับบุคคลภายนอก ให้ติดตั้งห่างจากตำแหน่งทางเข้า-ออกรถยนต์เป็นระยะไม่น้อยกว่า 30.00 เมตร ทั้งนี้ต้องจัดตำแหน่งที่จอดรถยนต์ให้อยู่เลยจุดรับแลกบัตรเข้า-ออกไปแล้วเพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยออกด้านนอกโครงการฯ</p> <p>2.5) บริษัทฯ ต้องจัดให้มีที่จอดรถสำหรับรถรับจ้างสาธารณะเข้ามารับ-ส่งไม่น้อยกว่า 4 คันภายในบริเวณพื้นที่โครงการฯ เพื่อให้สอดคล้องกับการจัดจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการฯ โดยให้บริษัทติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะ ให้เข้ามาในพื้นที่โครงการฯ</p> <p>2.6) บริษัทฯ ต้องจัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกรถยนต์ โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วนเช้า-เย็น</p>	<p>✓ โครงการมีการกำหนดให้แลกบัตรเข้า-ออกโครงการสำหรับเฉพาะผู้มาติดต่อภายในโครงการ ส่วนกรณีผู้ที่เป็นผู้พักอาศัยประจำอยู่ในโครงการได้จัดให้มีสติ๊กเกอร์ติดประจำอยู่ที่หน้ารถของผู้พักอาศัยเพื่อสะดวกต่อการเดินทางเข้า-ออกโครงการ และระยะห่างระหว่างจุดแลกบัตรเข้า-ออก กับถนนสาธารณะ มีระยะไม่น้อยกว่า 30 เมตร</p> <p>✓ มีการจัดที่จอดรถให้สำหรับรถรับจ้างสาธารณะเข้ามารับ-ส่งในบริเวณพื้นที่ของโครงการ โดยมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ</p> <p>✓ มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกทางเข้า-ออกรถยนต์เพื่อไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด</p>	<p>รูปที่ 2-3.5</p> <p>-</p> <p>รูปที่ 2-3.5</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหาอุปสรรค/ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ไม่ปฏิบัติ ○ ปฏิบัติไม่ตรงตามมาตรการ)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.2 การจราจร (ต่อ)	2.7) บริษัทฯ ต้องบริหารจัดการจราจรภายนอกให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบการจราจรภายในและต่อถนน โดยรอบของโครงการฯ หากตำแหน่งทางเข้า-ออก รถยนต์ของโครงการฯ ทำให้เกิดผลกระทบต่อ การจราจร สำนักการจราจรและขนส่งสามารถให้ บริษัทฯ แก้ไขปรับปรุงหรือให้บริษัทฯ ดำเนินการ ติดตั้งอุปกรณ์ด้านการจราจรต่างๆ ในถนนหน้า โครงการฯ ได้ตลอดเวลา โดยบริษัทฯ ต้องเป็นผู้ออก ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเองทั้งหมด	✓ ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย บริหารการจราจร ภายนอกให้สะดวก และไม่ให้มีผลกระทบการจราจรภายใน และต่อถนนโดยรอบของโครงการตามที่มาตรการกำหนด	รูปที่ 2-3.5
	2.8) บริษัทฯ ต้องติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณ โดยรอบพื้นที่โครงการฯ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ คนเดินเท้าและรถที่มาใช้บริการ	✓ บริเวณโดยรอบโครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่าง เพื่อคน ที่เดินเท้าและใช้รถยนต์	รูปที่ 2-3.5
	2.9) บริษัทฯ ต้องจัดทำป้ายชื่อโครงการฯ และลูกศร ทางเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการฯ อย่างเด่นชัดพร้อม ติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกต ให้ผู้ขับ ขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการฯ สามารถมองเห็น ได้ชัดเจน	✓ บริเวณด้านหน้าโครงการมีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการและติ เส้นจราจรบนพื้นทางเข้า-ออก โครงการอย่างเห็นได้ชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนแก่ผู้ใช้รถใช้ถนนในโครงการ	รูปที่ 2-3.5
	2.10) บริษัทฯ ต้องจัดทำกระจกนูน (Convex Mirror) จุดลับสายตาเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัย ในการขับขี่ภายในโครงการฯ	✓ มีกระจกนูนติดตั้งบริเวณจุดลับสายตาเพื่อความปลอดภัยใน การขับขี่ภายในโครงการ	รูปที่ 2-3.5

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหาอุปสรรค/ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ไม่ปฏิบัติ ○ ปฏิบัติไม่ตรงตามมาตรการ)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.2 การจราจร (ต่อ)	<p>3. ให้บริษัทฯ ยื่นขออนุญาตตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากการยื่นขออนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง มีผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงระบบการจราจรหรือผังบริเวณที่สำนักการจราจรและขนส่งได้พิจารณาไว้ บริษัทฯ ต้องแจ้งให้สำนักการจราจรและขนส่งพิจารณาใหม่</p> <p>มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึง เส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัด รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการฯ 2) ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยใช้รถยนต์ส่วนตัวเดินทางนอกช่วงเวลาเร่งด่วนในช่วงเช้าและเย็น (ช่วง 07.00-09.00 น. และ 17.00-19.00 น.) ในกรณีที่ไม่มีรถเร่งด่วน 3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ทราบถึงโครงข่ายรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน ที่สามารถเดินเท้าจากโครงการฯ สู่สถานีรถไฟฟ้าราชมติ และสามารถใช้เป็นโครงการช้ายเชื่อมต่อสู่เส้นทางรถไฟฟ้าสายอื่น ซึ่งมีความสะดวกมากกว่าการเดินทางด้วยรถยนต์ในเวลาเร่งด่วน 4) ต้องห้ามมีการจัดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการฯ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการฯ 	<div>✓</div> <p>มีป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ</p> <div>✓</div> <p>มีป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ</p> <div>✓</div> <p>มีป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ</p> <div>✓</div> <p>ทางโครงการห้ามมิให้มีการจอดรถยนต์บริเวณทาง เข้า-ออก ในพื้นที่โครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>รูปที่ 2.3-5</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหาอุปสรรค/ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ไม่ปฏิบัติ ○ ปฏิบัติไม่ตรงตามมาตรการ)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.2 การจราจร (ต่อ)	<p>5) ต้องจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการฯ ให้ชัดเจนไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรในพื้นที่โครงการฯ มีความปลอดภัย</p> <p>6) ต้องติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางโค้งขึ้น-ลง ที่จอดรถในแต่ละชั้นของโครงการฯ ให้เพียงพอ</p> <p>7) จัดเตรียมกระจกนูน (Convex Mirror) จุดลับสายตาเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่ภายในโครงการฯ</p>	<p>✓ ได้จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการฯ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนเพื่อให้ผู้ขับขี่ได้เข้าใจและปลอดภัยในการใช้รถ</p> <p>✓ มีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางโค้งขึ้นลงในที่จอดรถของแต่ละชั้นของโครงการ</p> <p>✓ มีการติดตั้งกระจกนูนในบริเวณจุดลับสายตาเพื่อความปลอดภัย</p>	<p>รูปที่ 2-3.5</p> <p>รูปที่ 2-3.5</p> <p>รูปที่ 2-3.5</p>
4.3 การใช้น้ำ	<p>1. ประชาสัมพันธ์ วรรรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ใช้บริการ และพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษในพื้นที่ประชาสัมพันธ์ข่าวสารของโครงการฯ เป็นต้น</p> <p>2. หลีกเลี่ยงการปล่อยน้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการในเวลาที่มีการใช้น้ำมาก โดยเฉพาะในช่วงเวลาเช้า ควรเปิดให้น้ำประปาไหลเข้าสู่ถังเก็บน้ำในโครงการ ในช่วงเวลา 0.00-04.00 น. และในช่วงเวลา 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้น้ำในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำในท่อประปาเมนหลัก</p>	<p>✓ มีการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ไว้อย่างชัดเจน</p> <p>✓ มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลการปล่อยน้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลัก เข้ามาในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ ในช่วงเวลา 0.00-04.00 น. และในช่วงเวลา 13.00-15.00 น.</p>	<p>รูปที่ 2-3.6</p> <p>-</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหาอุปสรรค/ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ไม่ปฏิบัติ ○ ปฏิบัติไม่ตรงตามมาตรการ)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	3. กำหนดให้โครงการต้องทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินถึงเก็บน้ำชั้นกลางอาคาร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ซัดล้างคราบตะกอน คราบสนิม และคราบสะสมในบริเวณมุมถังที่น้ำไม่หมุนเวียน เป็นประจำทุก เดือน 6	✓ มีเจ้าหน้าที่คอยบำรุงรักษาทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินถึงเก็บน้ำชั้นกลาง และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ทุกๆ 6 เดือน	รูปที่ 2-3.6
	4. กำหนดให้การดูแลรักษาทำความสะอาดถังสำรองน้ำต้องเปิดประตูทางเข้าถึงเก็บน้ำสำรอง เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าด้านบนของถังน้ำอย่างน้อย 1 คน ตลอดเวลาการทำงานดูแลรักษาทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้	✓ มีเจ้าหน้าที่คอยเปิดประตูทางเข้าถึงเก็บน้ำสำรองขณะที่ทำความสะอาดถังน้ำสำรอง เพื่อให้อากาศถ่ายเท	รูปที่ 2-3.6
	5. ตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำใช้ และถังสำรองน้ำดับเพลิง ทุกครั้งที่ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ หากพบรอยรั่วที่อาจเป็นสาเหตุทำให้น้ำรั่วไหลหรือมีการปนเปื้อนต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	✓ ได้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำใช้ และถังสำรองน้ำดับเพลิงทุกครั้งที่ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้	รูปที่ 2-3.6
4.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	1. ให้โครงการตรวจสอบบำรุงรักษาสภาพการทำงานของระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ ตลอดเวลาดำเนินการโครงการ	✓ มีเจ้าหน้าที่คอยบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าอยู่ในสภาพสมบูรณ์ตลอดเวลา	รูปที่ 2-3.7
	2. การเลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าของโครงการเป็นผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงานทั้งหมด	✓ โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าของโครงการเป็นชนิดประหยัดพลังงานทั้งหมด	รูปที่ 2-3.7
	3. ช่องระบายทางเดินของแต่ละชั้นมีช่องเปิดเพื่อให้แสงสว่างและอากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก	✓ มีช่องเปิดเพื่อให้แสงสว่างและอากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก	รูปที่ 2-3.7

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหาอุปสรรค/ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ไม่ปฏิบัติ ○ ปฏิบัติไม่ตรงตามมาตรการ)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์ พลังงาน (ต่อ)	4. การเลือกใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการฯ มีค่า สัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพ พลังงาน(EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับขนาด ของห้องแต่ละห้องเพื่อไม่ให้เกิดการใช้พลังงานที่มากเกินไปจน จำเป็น	✓ มีการติดตั้งและเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพ ให้สอดคล้องและเหมาะสมกับขนาดของห้องแต่ละห้องเพื่อ ไม่ให้เกิดการใช้พลังงานที่มากเกินไปจนจำเป็น	รูปที่ 2-3.7
	5. จัดทำแผนประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงาน ปิดประกาศ ที่บอร์ดประกาศข่าวของอาคาร ที่ห้องโถงลิฟต์ หรือภายใน ห้องลิฟต์ ดังนี้ - ให้ใช้บันไดแทนลิฟต์เมื่อขึ้นลงน้อยชั้น - ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ที่ 25 องศาเซลเซียส เพื่อประหยัดพลังงาน - ปิดไฟหลอดที่ไม่จำเป็น และถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุก ครั้งหลังเลิกใช้งาน	✓ มีบอร์ดประชาสัมพันธ์อย่างชัดเจน	รูปที่ 2-3.7
4.5 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีห้องพักขยะรวมของอาคาร โดยห้องพักขยะเปียก พื้นที่ 6.1 ตารางเมตร ห้องพักขยะแห้ง พื้นที่ 6.1 ตารางเมตร ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีพื้นที่ประมาณ 6.1 ตารางเมตร ซึ่ง เป็นปริมาณที่สามารถรองรับขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อย กว่า 3 วัน	✓ โครงการจัดให้มีห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้ง ห้องพัก มูลฝอยรีไซเคิล โดยสามารถรองรับขยะมูลฝอยรวมทั้งหมด ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	รูปที่ 2-3.8
	2. จัดเตรียมถังขยะพลาสติกรองรับขยะแยกประเภท ขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล ชนิดมีฝาปิดมิดชิดขนาด 240 ลิตร ตั้งในห้องพักขยะเปียกไม่น้อยกว่า 4 ถัง ภายในห้องพักขยะ แห้งไม่น้อยกว่า 2 ถัง ขยะรีไซเคิลไม่น้อยกว่า 2 ถัง	✓ ทางโครงการได้เตรียมถังขยะพลาสติก รองรับขยะแยก ประเภทขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล ชนิดมีฝาปิด มิดชิด ตั้งในห้องพักขยะเปียกไม่น้อยกว่า 4 ถัง ภายใน ห้องพักขยะแห้งไม่น้อยกว่า 2 ถัง ขยะรีไซเคิลไม่น้อยกว่า 2 ถัง	รูปที่ 2-3.8

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหาอุปสรรค/ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ไม่ปฏิบัติ ○ ปฏิบัติไม่ตรงตามมาตรการ)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	3. ให้ปูกระเบื้องพื้นห้องพักขยะเต็มพื้นที่ และปูกระเบื้องผนังห้องพักขยะมีความสูงจากพื้นตามระยะผนังไม่น้อยกว่า 1.2 เมตร เพื่อป้องกันน้ำขยะสะสมในเนื้อคอนกรีต จัดให้มีก๊อกน้ำสำหรับทำความสะอาดห้องพักขยะ และท่อระบายน้ำภายในห้องพักขยะเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓ ห้องพักขยะปูด้วยกระเบื้องเต็มพื้นที่และมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาดในห้องพักขยะ	รูปที่ 2-3.8
	4. ให้โครงการจัดให้มีรถเข็น ตัวรถเป็นภาชนะพลาสติก ขนาดความสูงไม่น้อยกว่า 0.8 เมตร อย่างน้อย 2 คัน สำหรับใช้ขนถุงดำบรรจุขยะที่รัดปากแน่นแล้ว ส่งต่อรถเก็บขนของสำนักงานเขตราชเทวี และห้ามนำถุงขยะวางกองกับพื้นถนนหรือทางเท้าด้านหน้าโครงการ	✓ มีการจัดให้มีรถเข็น ตัวรถเป็นภาชนะพลาสติกเพื่อสำหรับใช้ขนถุงดำบรรจุขยะที่รัดปากแน่นแล้ว มารวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการเพื่อรอสำนักงานเขตราชเทวีมารับไปกำจัดต่อไป	-
	5. การส่งขยะอันตรายต่อรถเก็บขนของสำนักงานเขตราชเทวี ให้ดำเนินการตามวันที่เขตกำหนดประมาณ เดือนละ 1 ครั้ง	✓ ได้นำขยะอันตรายส่งต่อรถเก็บขนของสำนักงานเขตราชเทวี เดือนละ 1 ครั้งตามวันที่กำหนด	-
	6. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล สำหรับแม่บ้านของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้ายูท และกวดขันให้แม่บ้านโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้	✓ แม่บ้านของโครงการมีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลครบถ้วนตามมาตรการกำหนด	รูปที่ 2-3.8
	7. ขยะรีไซเคิลของโครงการ ให้คัดแยกประเภท เป็น ขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องเครื่องดื่ม กระดาษ หนังสือพิมพ์ และกระดาษกล่อง เพื่อให้หัวหน้าแม่บ้าน ส่งจำหน่ายตามปริมาณขยะ และนำรายได้จากการจำหน่ายเป็นกองทุนสวัสดิการรวมสำหรับแม่บ้าน เพื่อเป็นแรงจูงใจในการคัดแยกขยะของโครงการ	✓ มีการคัดแยกขยะรีไซเคิล แล้วส่งต่อให้หัวหน้าแม่บ้านนำจำหน่ายเพื่อจะได้มีรายได้สร้างแรงจูงใจในการคัดแยกขยะ	รูปที่ 2-3.8

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหาอุปสรรค/ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ไม่ปฏิบัติ ○ ปฏิบัติไม่ตรงตามมาตรการ)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่ง ปฏิกูล	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบระบบบำบัดเติม อากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ พร้อมทั้งมีส่วนดักไขมัน และ ส่วนแยกกากตะกอนสำหรับโครงการ รองรับน้ำเสียไม่น้อย กว่า 350 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า บีโอดี ไม่เกิน 20 มก./ลิตร และมีค่าตะกอนแขวนลอย ไม่เกิน 30 มก./ลิตร ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. พร้อมทั้ง มีบ่อดินกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ขนาด 5 ตารางเมตร ตามแบบที่วิศวกรลงนามรับรองและเสนอใบรายงานฯ	✓ มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปตามมาตรการกำหนด	-
	2. จัดให้มีบ่อ Polishing Pond และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ความจุไม่น้อยกว่า 87.75 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้งเครื่อง เติมอากาศ ซึ่งมีอัตราการเติมอากาศ 0.75 kW อัตราการเติม อากาศ 22 ลบ.ม./ชั่วโมง จำนวน 2 ชุด (สลับกันทำงาน) ระบายน้ำออกด้วยการไหลผ่านท่อสู่อัดกักขยะ ก่อนระบาย ออกจากระบบบำบัดสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	✓ มีบ่อ Polishing Pond และบ่อตรวจคุณภาพน้ำภายใน ติดตั้งเครื่องเติมอากาศจำนวน 2 ชุด ก่อนระบายออกจาก ระบบบำบัดสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	-
	3. น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะต้องมีค่า BOD ไม่ น้อยกว่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก. ก่อนระบาย ลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	✓ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการมีค่า BOD อยู่ในเกณฑ์ มาตรฐาน	-
	4. ให้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อ ตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ	✓ มีการติดตั้งเครื่องมือวัดทางไฟฟ้าเพื่อตรวจสอบปริมาณการ ใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ	รูปที่ 2-3.9

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหาอุปสรรค/ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ไม่ปฏิบัติ ○ ปฏิบัติไม่ตรงตามมาตรการ)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่ง ปฏิกูล (ต่อ)	5. ให้เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ดำเนินการตกตะกอนและกากไขมันออกจากถังดักไขมันประมาณ 2.42 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยกากของเสียที่เป็นของแข็งให้รวบรวมบรรจุลงถุงดำรัดปากถุงแน่นนำไปทิ้งร่วมกับขยะเปียกของโครงการในห้องพักขยะเปียก สำหรับกากไขมันที่ลอยอยู่บนผิวน้ำบ่อดักไขมัน ให้ตักใส่ภาชนะพลาสติกที่รองด้วยทรายแล้วนำไปตากให้แห้ง เมื่อกากไขมันแห้งแล้ว เจ้าหน้าที่จึงปาดกากไขมันแข็งที่ผิวน้ำทรายบรรจุลงถุงดำรัดปากถุงแน่นนำไปทิ้งร่วมกับขยะเปียกของโครงการต่อไป	✓ มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียดำเนินการตกตะกอนและกากไขมันออกจากถังดักไขมันทุกวัน	รูปที่ 2-3.9
	6. ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตราชเทวี เข้าสูบล้างส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำตามความจุของส่วนตกตะกอน 2 เดือน/ครั้ง	✓ ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตราชเทวี เข้าสูบล้างส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 2 เดือน/ครั้ง	รูปที่ 2-3.9
	7. กำหนดให้โครงการทำสัญญาการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียกับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างน้อย 1 ปี เพื่อดูแลระบบให้เสถียร และถ่ายทอดความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการต่อไป	✓ ทำสัญญาการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียกับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างน้อย 1 ปี	-
4.7 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	1. ให้โครงการจัดการหนองน้ำภายในทอระบายน้ำของโครงการ 35.2 ลบ.ม. และจัดสร้างบ่อหนองน้ำ ความจุไม่น้อยกว่า 35 ลบ.ม. พร้อมทั้งจัดให้มีการควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการ ไม่มากกว่า 0.1 ลบ.ม./วินาที โดยช่องเปิดบ่อหนองน้ำความกว้าง 40 เซนติเมตร ความสูงช่องเปิดที่ 7 เซนติเมตร จะมีอัตราการระบายน้ำออกเท่ากับ 0.058 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ	✓ จัดให้มีบ่อหนองน้ำภายในโครงการเพื่อควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการ	รูปที่ 2-3.10

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหาอุปสรรค/ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ไม่ปฏิบัติ ○ ปฏิบัติไม่ตรงตามมาตรการ)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.7 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	2. หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางน้ำไหลของน้ำ และภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละ ครั้ง	✓ จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบและทำความสะอาดใน บ่อพักน้ำทุกเดือน	รูปที่ 2-3.10
	3. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนที่จะระบาย น้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบดักขยะ ออกเป็นประจำ และให้ทำความสะอาดขุดลอกดินตะกอนออก จากท่อระบายน้ำและบ่อดักตะกอนของโครงการ ในช่วงเดือน มกราคม-มีนาคม อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓ มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนที่จะ ระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และมีเจ้าหน้าที่คอย ดูแลทำความสะอาดอยู่เป็นประจำ และทำความสะอาดขุด ลอกดินตะกอนออกจากท่อระบายน้ำและบ่อดักตะกอนของ โครงการ ปีละ ครั้ง 1	รูปที่ 2-3.10
4.8 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่ เกี่ยวข้องและตามที่เสนอในรายงานฯ ให้ครบถ้วน ประกอบด้วย		
	1.1 ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุม ระบบ สัญญาณแจ้งเหตุไฟไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้ง เหตุอัคคีภัย	✓ ได้ติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเตือนภัย อยู่ในโครงการ	รูปที่ 2-3.11
	1.2 ระบบป้องกัน/ดับเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องมี ประสิทธิภาพการ ทำงานตามมาตรฐานที่เป็นที่ ยอมรับ	✓ มีการติดตั้งระบบป้องกัน/ดับเพลิง ตู้ FHC และทางหนีไฟ ภายในโครงการ	รูปที่ 2-3.11
	1.3 ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 3 หัว บริเวณด้านหน้า โครงการไกล่ถนนเพชรบุรี	✓ มีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง บริเวณด้านหน้าโครงการ	รูปที่ 2-3.11

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหาอุปสรรค/ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ไม่ปฏิบัติ ○ ปฏิบัติไม่ตรงตามมาตรการ)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2. จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อความเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง	✓ จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟประจำปี ปีละ 1 ครั้ง	รูปที่ 2-3.11
	3. จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามแผนฉุกเฉินดังข้อ 2.	✓ จัดให้ทีมงานของโครงการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟประจำปี ปีละ 1 ครั้ง เพื่อใช้ในยามฉุกเฉิน	รูปที่ 2-3.11
	4. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	✓ ได้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำ	รูปที่ 2-3.11
	5. จัดให้ทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	✓ มีการติดป้ายเตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	รูปที่ 2-3.11
	6. จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ ครั้ง 1	✓ ได้จัดเจ้าหน้าที่มาทำการบำรุงรักษาและตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าปีละ 1 ครั้ง	รูปที่ 2-3.11
	7. ติดป้ายชื่อผู้ให้บริการซ่อมบำรุง สถานที่ติดต่อ เบอร์โทรติดต่อ บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้าและห้องสำนักงานโครงการ เพื่อความเร็วสำหรับการติดต่อในกรณีที่เกิดเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	✓ มีการติดป้ายสำหรับติดต่อเจ้าหน้าที่เพื่อดำเนินการซ่อมบำรุงและแก้ไขระบบไฟฟ้า หากกรณีเกิดเหตุระบบไฟฟ้าขัดข้อง	-
	8. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ	✓ ได้ให้ความรู้และวิธีปฏิบัติเมื่อเกิดไฟไหม้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการทราบและได้มีป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ	รูปที่ 2-3.11

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหาอุปสรรค/ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ไม่ปฏิบัติ ○ ปฏิบัติไม่ตรงตามมาตรการ)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	9. จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณพื้นที่ภายในโครงการ จำนวน 3 จุด ได้แก่ บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการ มีขนาดพื้นที่ 352.89 ตารางเมตร บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหลังโครงการ มีขนาดพื้นที่ 185.8 ตารางเมตร และบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านข้างโครงการ มีขนาดพื้นที่ 209.55 ตารางเมตร ซึ่งรวมพื้นที่จุดรวมพลทั้ง 3 จุด โครงการจะมีขนาดพื้นที่จุดรวมพล 748.24 ตารางเมตร	✓ มีจุดรวมพลอยู่ในบริเวณพื้นที่ภายในโครงการ 3 ที่ ตามมาตรการกำหนด	รูปที่ 2-3.11
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1. การรับพนักงานเข้าปฏิบัติงานในโครงการ ให้รับบุคคลในท้องถิ่นที่มีความสามารถตามตำแหน่งงาน เข้าทำงานเป็นลำดับแรก	✓ จัดให้มีการยื่นใบสมัครและสัมภาษณ์พนักงาน ก่อนเข้าปฏิบัติงานภายในโครงการ โดยขึ้นอยู่กับพิจารณาของผู้ประกอบการ	-
	2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยชาวต่างชาติ เข้าใจถึงวัฒนธรรม ประเพณี และวิถีชีวิตของชาวไทย	✓ มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยชาวต่างชาติ เข้าใจถึงวัฒนธรรม ประเพณี และวิถีชีวิตของชาวไทย	-
	3. ให้ความร่วมมือจัดกิจกรรมทางสังคมร่วมกับหน่วยงานภาครัฐ เช่น วันสำคัญทางศาสนา วันสำคัญตามประเพณีต่างๆ	✓ ให้ความร่วมมือจัดกิจกรรมทางสังคมร่วมกับหน่วยงานภาครัฐ	-
	4. ให้โครงการ และพนักงานโครงการ ปฏิบัติหน้าที่โดยเป็นกลางทางการเมือง ในกรณีที่มีการเลือกตั้งในแต่ละระดับ และผู้สมัครรับเลือกตั้งประสงค์จะหาเสียงในพื้นที่โครงการให้พิจารณาอนุญาตตามสมควร และเป็นธรรมต่อทุกกลุ่ม	✓ ทางโครงการได้ดำเนินการปฏิบัติหน้าที่โดยเป็นกลางทางการเมือง ตามมาตรการทั้งหมด	-
1) การร้องเรียนต่อโครงการ	1. ให้นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท สยามนิวٹر จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลรับเรื่องร้องเรียน ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการและให้ตรวจสอบแก้ไขปัญหาต่างๆ ทั้งได้รับการร้องเรียนทันที พร้อมทั้งจัดบันทึกเรื่องราวการร้องเรียน	✓ โครงการได้ก่อตั้งนิติบุคคลคอยรับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะดำเนินโครงการ	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหาอุปสรรค/ (✓ปฏิบัติแล้ว✗ไม่ปฏิบัติ ○ ปฏิบัติไม่ตรงตามมาตรการ)		อ้างอิงรูป/เอกสาร
	การแก้ไขปัญหามลพิษที่ได้รับจากการแก้ไขปัญห ส่งต่อผู้ร้องเรียน และเสนอสำเนาเอกสารในรายงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม			
5.2 สุขภาพและการสาธารณสุข 1) ผลกระทบต่อบริการด้านการแพทย์	1. ให้จัดเตรียมเวชภัณฑ์เพื่อการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น ไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	✓	จัดให้มีเวชภัณฑ์เพื่อการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆที่จำเป็นเบื้องต้น ไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	รูปที่ 2-3.12
	2. ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียการจัดการมูลฝอยของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ	✓	มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและการจัดการมูลฝอยของโครงการอยู่เป็นประจำ	รูปที่ 2-3.9
	3. ให้จัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินของโรงพยาบาลใกล้เคียงโครงการ เพื่อพร้อมประสานงานส่งตัวผู้ป่วยฉุกเฉินสู่โรงพยาบาล	✓	ทางเจ้าหน้าที่นิติบุคคลมีการจัดเตรียมโทรศัพท์และหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินพร้อมประสานงานส่งตัวผู้ป่วยฉุกเฉินสู่โรงพยาบาล	รูปที่ 2-3.11
2) การเกิดโรค (1) โรคระบบทางเดินหายใจ	• จัดให้มีระบบระบายอากาศในบริเวณพื้นที่จอดรถใต้อาคารโครงการ ให้มีอัตราการระบายอากาศ ไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง ตามที่กำหนดตามกฎหมายฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522)	✓	มีระบบระบายอากาศในบริเวณพื้นที่จอดรถใต้อาคารโครงการ	รูปที่ 2-3.13
	• ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษพร้อมรูปภาพสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	✓	มีป้ายเตือน ในบริเวณ ”ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ“ พื้นที่จอดรถของโครงการ	รูปที่ 2-3.13

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหาอุปสรรค/ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ไม่ปฏิบัติ ○ ปฏิบัติไม่ตรงตามมาตรการ)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
(1) โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	• ทำความสะอาดบริเวณพื้นที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอ เพื่อ ป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพ อากาศ	✓ มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดบริเวณพื้นที่จอดรถอยู่เป็น ประจำ	รูปที่ 2-3.13
	• กำหนดให้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดิน ไม่น้อย กว่า 1,072.13 ตารางเมตร โดยเป็นพืชที่ปลูกไม่ยืนต้น ไม่ น้อยกว่า 787.14 ตารางเมตร ตามที่เสนอในผังบริเวณแสดง พื้นที่สีเขียวของโครงการ ตลอดระยะดำเนินการโครงการ	✓ มีการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ในโครงการตามที่มาตรการ กำหนด	รูปที่ 2-3.13
	• กำหนดให้โครงการดูแลรักษาด้านไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียว ให้ อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว	✓ มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ อยู่เป็น ประจำหากมีต้นไม้ตายสามารถปลูกเสริมหรือทดแทนได้ ทันที	รูปที่ 2-3.1
	• ตรวจสอบช่องระบายอากาศในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการ ระบายอากาศ	✓ มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบช่องระบายอากาศไม่ให้มีสิ่งกีด ขวางการระบายอากาศ อยู่ประจำ	รูปที่ 2-3.13
	• แนะนำผู้พักอาศัยให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่อง ปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้งและล้างเครื่องปรับอากาศแบบ เติมระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	✓ ทางโครงการได้แนะนำผู้พักอาศัยให้มีการล้างแผ่นกรอง อากาศของเครื่องปรับอากาศเพื่อป้องกันการเป็นแหล่ง สะสมของเชื้อโรค	รูปที่ 2-3.13
	• กำหนดให้โครงการดูแลรักษาด้านไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียว ให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว	✓ มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอยู่เป็น ประจำ	รูปที่ 2-3.1
(2) ผลกระทบต่อระบบการ ได้ยิน	• ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ให้มี ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	✓ ได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ	รูปที่ 2-3.14

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหาอุปสรรค/ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ไม่ปฏิบัติ ○ ปฏิบัติไม่ตรงตามมาตรการ)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
(2) ผลกระทบต่อระบบการ ไถ่คืน (ต่อ)	• ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง ภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	✓ ได้ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทาง วิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	รูปที่ 2-3.14
	• จัดทำบัญชีชื่อ ห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ สำหรับ รถยนต์ที่ได้รับอนุญาตให้เข้าจอดในที่จอดรถของโครงการ เพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบ ในกรณีที่เครื่องส่งสัญญาณกัน ขโมยดัง และสามารถปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็ว ไม่รบกวน ต่อผู้พักอาศัยในอาคาร และผู้พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียง	✓ ทางนิติฯ มีบัญชีรายชื่อและเบอร์โทรของผู้พักอาศัย	-
(3) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะ นำโรค	• จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การ กำจัดลูกน้ำยุงลาย ภายในพื้นที่โครงการประจำอย่าง สม่ำเสมอ	✓ มีเจ้าหน้าที่มาทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค ต่างๆ ในโครงการ	รูปที่ 2-3.15
	• ทำความสะอาดท่อและรางน้ำไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุด ตัน	✓ มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดท่อและรางน้ำอยู่เป็นประจำ	-
	• ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อและรางระบายน้ำทั้งภายใน และภายนอกอาคาร	✓ จัดให้มีตะแกรงครอบตามรูท่อและรางระบายน้ำทั้งภายใน และนอกอาคาร	-
	• กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคภายในโครงการ เช่น นกพิราบ กำจัดยุง ตามความเหมาะสม	✓ จัดให้มีเจ้าหน้าที่มาทำการฉีดพ่นยากำจัดยุงภายในโครงการ ตามจุดต่างๆ	-
	• จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไป ยังอาคารพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ	✓ มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดอยู่ตามจุดต่างๆ โดยรอบบริเวณ โครงการ และมีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดอยู่เป็นประจำ	รูปที่ 2-3.8
	• ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขน มูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ ทำความสะอาด ห้องพักขยะมูลฝอยรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	✓ ห้องพักขยะมูลฝอยภายในโครงการมีการปิดมิดชิด และทำ การเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บหรือขนขยะมูลฝอยเท่านั้น	รูปที่ 2-3.8

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหาอุปสรรค/ (✓ปฏิบัติแล้ว ✕ ไม่ปฏิบัติ ○ ปฏิบัติไม่ตรงตามมาตรการ)		อ้างอิงรูป/เอกสาร
3) อุบัติเหตุ (1) อุบัติเหตุจากรถยนต์	<ul style="list-style-type: none">จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง	✓	มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ในการเดินทางเข้า-ออก ภายในโครงการ เพื่อความปลอดภัย	รูปที่ 2-3.5
	<ul style="list-style-type: none">จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายเตือนภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย	✓	มีการจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ เพื่อให้สะดวกและปลอดภัยแก่ผู้ใช้รถใช้ถนนภายในโครงการ	รูปที่ 2-3.5
	<ul style="list-style-type: none">จัดทำสัญญาณความเร็วตามมาตรฐาน มยพ.2301-56 เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	✓	มีสัญญาณความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดอันตรายในการขับขี่	รูปที่ 2-3.5
(2) อุบัติเหตุพลัดตกจากที่สูง	<ul style="list-style-type: none">ให้โครงการจัดทำเอกสารเผยแพร่ รณรงค์ในด้านความปลอดภัย โดยระบุภัยจากการพลัดตกจากที่สูงในเอกสารเผยแพร่ และรณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยมีความตระหนักถึงภัยที่อาจเกิดจากการพลัดตกจากที่สูง พร้อมทั้งให้คำแนะนำ เช่น ไม่ควรปล่อยเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ออกไปบริเวณระเบียงห้องพัก เพียงลำพัง	✓	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ผู้เข้าพักอาศัยเกี่ยวกับการตระหนักถึงภัยที่เกิดจากการพลัดตกจากที่สูงและข้อกำหนดต่างๆ	รูปที่ 2-3.16
	<ul style="list-style-type: none">ให้โครงการติดตั้งกล้องวงจรปิด โดยมีมุมกล้องยกเป็นมุมเงย เพื่อมองเห็นพื้นที่ด้านข้างอาคารตลอดแนว แต่ไม่รบกวนความเป็นส่วนตัวของห้องพักแต่ละห้อง เพื่อเฝ้าระวังความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และเฝ้าระวังบุคคลที่มีความเสี่ยงต่อการพลัดตกจากระเบียงห้องพัก	✓	ในโครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิด ภายในบริเวณพื้นที่ในโครงการตามมาตรการกำหนด	รูปที่ 2-3.16

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหาอุปสรรค/ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ไม่ปฏิบัติ ○ ปฏิบัติไม่ตรงตามมาตรการ)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
(3) อุบัติเหตุจากอัคคีภัย	• จัดให้มีระบบแจ้งเตือน และอุปกรณ์ช่วยดับเพลิง ตามที่ เสนอในรายงาน และมีมาตรการตรวจสอบความสมบูรณ์ ของระบบอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง	✓ จัดให้มีระบบแจ้งเตือน และอุปกรณ์ช่วยดับเพลิงและมี เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบอยู่เป็น ประจำ	รูปที่ 2-3.11
4) ความเครียด	• ให้แจ้งต่อผู้พักอาศัยทราบถึง ข้อปฏิบัติเพื่อการอยู่ร่วมกัน ในโครงการ เช่น ห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล ไม่ปรุงอาหาร กลิ่นแรงในห้องพัก ไม่จอดรถในที่ห้ามจอด และปฏิบัติตาม อย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การพักอาศัยร่วมกันเป็นไปอย่าง ราบรื่น	✓ มีข้อกำหนดต่างๆโดยทางโครงการได้ชี้แจงกับผู้พักอาศัย เกี่ยวกับข้อปฏิบัติต่างๆและข้อกำหนดให้แก่ผู้พักอาศัย	รูปที่ 2-3.16
	• จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อน ใจ ทำให้เกิดการผ่อนคลาย โดยจัดพื้นที่สีเขียวรวม ไม่น้อย กว่า 2,186.18 ตร.ม.	✓ มีพื้นที่สีเขียวในโครงการเพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ	รูปที่ 2-3.16
5) การประสบอุบัติเหตุหรือ เจ็บป่วยตามลำพัง	1. ให้นิติบุคคลอาคารชุด จัดเยี่ยมเยียนผู้พักในโครงการ เพื่อ ทราบถึงจำนวนผู้พักอาศัย และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ พร้อมทั้งจัดทำเป็นบันทึกสำหรับนิติบุคคลอาคารชุดใช้ในการ ติดต่อกับผู้เข้าพักในโครงการ	✓ ทางนิติบุคคลได้มีข้อมูลของผู้พักอาศัยในโครงการ และเบอร์ ติดต่อของผู้พักอาศัย เพื่อสะดวกต่อการติดต่อ	-
	2. ให้นิติบุคคลอาคารชุด ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใน โครงการทราบถึง ความช่วยเหลือในกรณีที่ประสบอุบัติเหตุ สามารถขอความช่วยเหลือจากนิติบุคคลอาคารชุดในการจัดส่ง ต่อสถานพยาบาล	✓ ทางนิติบุคคลมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใน โครงการ ทราบถึงความช่วยเหลือในกรณีที่ประสบอุบัติเหตุ สามารถ ขอความช่วยเหลือจากนิติบุคคลอาคารชุดในการจัดส่งต่อ สถานพยาบาล	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหาอุปสรรค/ (✓ปฏิบัติแล้ว✗ไม่ปฏิบัติ ○ ปฏิบัติไม่ตรงตามมาตรการ)		อ้างอิงรูป/เอกสาร
6) การเจ็บป่วยเนื่องมาจากสระว่ายน้ำ	<u>ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ</u> 1. จัดให้มีการออกแบบให้โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ และพื้นทางเดินข้างสระว่ายน้ำ ต้องเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดได้ง่าย	✓	ทางโครงการมีการสร้างสระว่ายน้ำเป็นไปตามแบบอย่างข้อกำหนดของมาตรการ	รูปที่ 2-3.17
	2. ตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบกระเบื้องปูสระ หรืออุปกรณ์ใดๆ ชำรุด ให้รีบซ่อมทันที เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ	✓	มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความเรียบร้อยของสระว่ายน้ำอยู่เป็นประจำหากเกิดกรณีชำรุด สามารถซ่อมแซมได้ทันที	รูปที่ 2-3.17
	3. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	✓	มีการระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	รูปที่ 2-3.17
	4. จัดให้มีราวกันตกบริเวณริมสระว่ายน้ำด้านริมอาคาร	✓	มีการจัดให้มีราวกันตกบริเวณสระว่ายน้ำด้านริมอาคาร	รูปที่ 2-3.17
	5. จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	✓	มีการติดตั้งป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ	รูปที่ 2-3.17
	<u>ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</u> 1. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	✓	บริเวณสระว่ายน้ำมีแสงสว่างเพียงพอ	รูปที่ 2-3.17
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	✓	มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่ในส่วนของสระว่ายน้ำอยู่เป็นประจำ	รูปที่ 2-3.17
	3. จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัว ก่อนลงสระว่ายน้ำ	✓	มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า ในบริเวณต่างๆ ที่โครงการจัดเตรียมไว้ให้	รูปที่ 2-3.17
	4. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ	✓	มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า และตู้เก็บสิ่งของที่ทางโครงการจัดเตรียมไว้ให้ผู้มาใช้บริการ	รูปที่ 2-3.17

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหาอุปสรรค/ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ไม่ปฏิบัติ ○ ปฏิบัติไม่ตรงตามมาตรการ)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
6) การเจ็บป่วยเนื่องมาจากสภาวะ วายน้ำ (ต่อ)	5. จัดให้มีการบริการแยกกันระหว่างห้องน้ำ และ ห้องส้วม ในบริเวณสระวายน้ำ	✓ มีการแบ่งแยกห้องน้ำใช้สอย อย่างเป็นสัดส่วน	รูปที่ 2-3.17
	6. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการเป็นภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดไว้ในบริเวณสระวายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิ <ul style="list-style-type: none"> • ต้องสวมชุดวายน้ำที่สะอาด • ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง • ผู้เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก หรือ โรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระวายน้ำ • ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระวายน้ำ • ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้ามาภายใน พื้นที่สระวายน้ำ 	✓ มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการสระวายน้ำ ติดไว้อย่าง ชัดเจน	รูปที่ 2-3.17
5.3 สุนทรียภาพ	1. จัดพื้นที่สีเขียวสำหรับปลูกต้นไม้ ที่ระดับพื้นไม่น้อยกว่า 1,072.13 ตารางเมตร และปลูกไม้ยืนต้น ไม่น้อยกว่า 787.14 ตารางเมตร	✓ มีการจัดพื้นที่สีเขียวสำหรับปลูกต้นไม้ ตามมาตรการกำหนด	รูปที่ 2-3.1
	2. ให้โครงการรักษาระยะเว้นจากแนวเขตที่ดิน ไม่ก่อสร้างต่อ เติม ดัดแปลงอาคารล้ำเขตระยะร่น หรือก่อสร้างเพิ่มเติมความ สูงอาคาร	✓ โครงการรักษาระยะเว้นจากแนวเขตที่ดิน และไม่มีการต่อ เติมดัดแปลงอาคาร	-
	3. ห้ามก่อสร้างป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ในโครงการ ที่จะส่งผล ให้เป็นวัตถุบ่งแสงเพิ่มเงาที่อาจส่งผลกระทบเพิ่มเติมต่อพื้นที่ ข้างเคียง	✓ ไม่มีการสร้างป้ายขนาดใหญ่ ภายในโครงการ	-
	4. มาตรการด้านการชดเชยผลกระทบจากการสูญเสียการใช้ ประโยชน์จากแสงแดด และการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	✓ ทางโครงการได้มีการปฏิบัติตามนโยบายของมาตรการแล้ว ตั้งแต่ช่วงเริ่มการก่อสร้าง จนปัจจุบันอยู่ในช่วงเปิดให้บริการ	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหาอุปสรรค/ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ไม่ปฏิบัติ ○ ปฏิบัติไม่ตรงตามมาตรการ)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
5.3 สุนทรียภาพ (ต่อ)	ต่อบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ จะประสานต่อบ้านพักที่มีผู้พักอาศัย และได้รับผลกระทบจากโครงการในรัศมี 100 เมตร โดยดำเนินการพิจารณาระดับผลกระทบที่แท้จริง ผ่านกระบวนการเจรจาพร้อม 3 ฝ่าย ประกอบด้วย ผู้ได้รับผลกระทบโครงการ และผู้แทนสำนักงานเขตราชเทวี เพื่อพิจารณาระดับของผลกระทบที่แท้จริง และการชดเชยที่เหมาะสม ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้าง และสิ้นสุดภายในปีที่ 1 ของการเปิดดำเนินการโครงการ ทั้งนี้ การชดเชยไม่รวมถึงผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการพัฒนาอื่น หรือผู้ที่ปลูกสร้างอาคารเพิ่มเติมภายหลังจากโครงการเปิดดำเนินการ	หรือช่วงดำเนินการตามมาตรการที่ระบุในเล่ม EIA ในข้างต้นทั้งหมด	
5.3 สุนทรียภาพ (ต่อ) 1) แหล่งโบราณคดี 1.1) จราจร	1. เห็นควรให้บริษัทฯ ตัดคัตหินทางเท้า เพื่อเปิดเป็นทางเข้า-ออกรถยนต์โครงการฯ เชื่อมกับถนนเพชรบุรี จำนวน 1 ช่องทาง กว้าง 6.00 เมตร โดยมีศูนย์กลางทางเข้า-ออก ห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกเป็นระยะ 13.479 เมตร แต่เพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรจากการเปิดทางเข้า-ออกรถยนต์ของโครงการฯ ในถนนเพชรบุรี เสนอแนะให้บริษัทฯ ร่นแนวเขตที่ดินทำเป็นช่องจราจรขาเข้ากว้าง 2.80 เมตร ยาว 23 เมตร ช่องจราจรขาออกกว้าง 2.80 เมตร ยาว 13.479 เมตร และจัดทำทางเท้าให้มีขนาดกว้างเท่ากับทางเท้าข้างเคียง เพื่อให้รถที่จะเข้า-ออกพื้นที่โครงการฯ มีพื้นที่ร่อเลี้ยวเข้า-ออกโดยไม่กีดขวางการจราจรในสายหลัก และบริษัทฯ ต้องเปิดให้ใช้สอยทั่วไป โดยไม่มีการกีดขวางเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อคนเดินเท้า ทั้งนี้บริษัทฯ จะต้องเป็นผู้ออกค่า	✓ มีการตัดคัตหินทางเท้าเพื่อเปิดเป็น ทางเข้า-ออก รถยนต์ของโครงการฯ โดยร่นแนวเขตที่ดินเพื่อทำเป็นช่องจราจรขาเข้าและออก โดยไม่ได้ทำให้ส่งผลกระทบต่อการจราจรในสายหลัก และเปิดให้สามารถใช้สอยพื้นที่ทั่วไปบนทางเดินเท้าโดยไม่มีสิ่งใดกีดขวางทางสัญจรทางเท้าบริเวณด้านหน้าโครงการ	รูปที่ 2-3.5

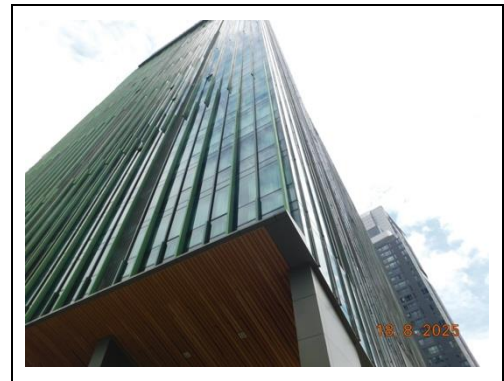
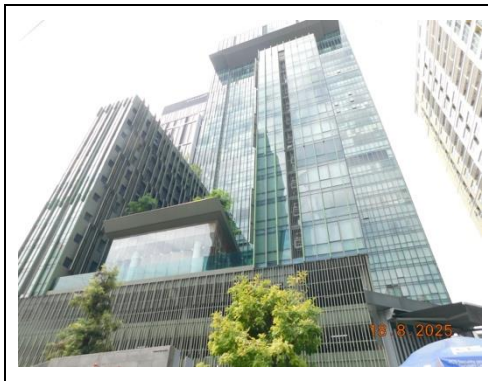
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหาอุปสรรค/ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ไม่ปฏิบัติ ○ ปฏิบัติไม่ตรงตามมาตรการ)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
5.3 สุนทรียภาพ (ต่อ) 1) แหล่งโบราณคดี 1.1) จราจร	2.4) บริษัทฯ ต้องกำหนดมาตรการให้เฉพาะรถที่อาศัยในโครงการฯ สามารถเข้า-ออกได้สะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก เช่น มีการติดสติ๊กเกอร์เป็นต้น และหากบริษัทฯ มีการติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้า-ออกภายในโครงการฯ สำหรับบุคคลภายนอก ให้ติดตั้งห่างจากตำแหน่งทางเข้า-ออกรถยนต์ เป็นระยะไม่น้อยกว่า 30.00 เมตร ทั้งนี้ต้องจัดตำแหน่งที่จอดรถยนต์ให้อยู่เลยจุดรับและบัตรเข้า- ออกไปแล้ว เพื่อไม่ให้เกิด แกวคอวยออกด้านนอกโครงการฯ	✓ โครงการมีการกำหนดให้แลกบัตรเข้า-ออกโครงการ สำหรับเฉพาะผู้มาติดต่อภายในโครงการ ส่วนกรณีผู้ที่เป็นผู้พักอาศัยประจำอยู่ในโครงการได้จัดให้มีสติ๊กเกอร์ติดประจำอยู่ที่หน้ารถของผู้พักอาศัยเพื่อสะดวกต่อการเดินทางเข้า-ออกโครงการ	รูปที่ 2-3.5
	2.5) บริษัทฯ ต้องจัดให้มีที่จอดรถสำหรับรถรับจ้างสาธารณะเข้ามารับ-ส่ง ไม่น้อยกว่า 4 คัน ภายในบริเวณพื้นที่โครงการฯ เพื่อให้สอดคล้องกับการจัดจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการฯ โดยให้บริษัทฯ ติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะ ให้เข้ามาในพื้นที่โครงการฯ	✓ ทางโครงการได้จัดพื้นที่จอดรถสำหรับรถรับจ้างสาธารณะเพื่อเข้ามารับ-ส่งภายในโครงการ	-
	2.6) บริษัทฯ ต้องจัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกรถยนต์ โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วนเข้า-เย็น	✓ มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการในการจัดการเรื่องรถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดจราจรติดขัดทั้งภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่สาธารณะ	รูปที่ 2-3.5

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหาอุปสรรค/ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ไม่ปฏิบัติ ○ ปฏิบัติไม่ตรงตามมาตรการ)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
5.3 สุนทรียภาพ (ต่อ) 1) แหล่งโบราณคดี 1.1) จราจร	2.7) บริษัทฯ ต้องบริหารจัดการจราจรภายนอกให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบการจราจรภายในและต่อถนนโดย รอบของโครงการฯ หากตำแหน่งทางเข้า-ออก รถยนต์ของโครงการฯ ทำให้เกิดผลกระทบต่อ การจราจร สำนักการจราจรและขนส่ง สามารถให้ บริษัทฯ แก้ไขปรับปรุงหรือให้บริษัทฯ ดำเนินการ ติดตั้ง อุปกรณ์ด้านการจราจรต่างๆ ในถนนหน้า โครงการ ได้ตลอดเวลา โดยบริษัทฯ ต้องเป็นผู้ออก ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเองทั้งหมด	✓ ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย บริหารการจราจร ภายนอกให้สะดวก และไม่ให้มีผลกระทบการจราจรภายใน และต่อถนนโดยรอบของโครงการตามที่มาตรการกำหนด	รูปที่ 2-3.5
	2.8) บริษัทฯ ต้องติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณโดย รอบพื้นที่โครงการฯ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คน เดินเท้าและรถที่มาใช้บริการ	✓ โครงการมีไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบโครงการ	รูปที่ 2-3.5
	2.9) บริษัทฯ ต้องจัดทำป้ายชื่อโครงการฯ และลูกศรทาง เข้า-ออกจากพื้นที่โครงการฯ อย่างเด่นชัด พร้อม ติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการฯ สามารถมองเห็นได้ ชัดเจน	✓ ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย บริหารการจราจร ภายนอกให้สะดวก และไม่ให้มีผลกระทบการจราจรภายใน และต่อถนนโดยรอบของโครงการตามที่มาตรการกำหนด	รูปที่ 2-3.5
	2.10) บริษัทฯ ต้องจัดเตรียมกระจกนูน (Convex Mirror) จุดกลับสายตาเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยใน การขับขี่ภายในโครงการฯ ให้บริษัทฯ ยื่นขออนุญาต ตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากการยื่นขอ อนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง มีผลกระทบให้เกิด การเปลี่ยนแปลงระบบการจราจรหรือผังบริเวณที่ได้	✓ โครงการได้ติดตั้งกระจกนูนจุดกลับสายตา	รูปที่ 2-3.5

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหาอุปสรรค/ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ไม่ปฏิบัติ ○ ปฏิบัติไม่ตรงตามมาตรการ)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
	พิจารณาไว้ บริษัทฯ ต้องแจ้งให้สำนักการจราจรและ ขนส่งพิจารณาใหม่		
5.3 สุนทรียภาพ (ต่อ) 1) แหล่งโบราณคดี 1.1) จราจร	มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ 1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึง เส้นทางจราจรที่มี ปัญหาติดขัด รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่ โครงการฯ	✓ มีป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับเส้นทางจราจรไว้อย่างชัดเจน	-
	2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถยนต์ส่วนตัวเดินทางนอก ช่วงเวลาเร่งด่วนในช่วงเช้าและเย็น (ช่วง 07.00-09.00 น. และ 17.00-19.00 น.) ในกรณีที่ไม่มีรถเร่งด่วน	✓ มีป้ายประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัยใช้รถยนต์ส่วนตัวใน ช่วงเวลาที่เหมาะสมไว้อย่างชัดเจน	-
	3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึง โครงข่ายรถไฟฟ้า ขนส่งมวลชน ที่สามารถเดินเท้าจากโครงการสู่สถานีรถไฟฟ้า ราชวิถี และสามารถใช้เป็นโครงการขายเชื่อมโยง สู่เส้นทาง รถไฟฟ้าสายอื่น ซึ่งมีความสะดวกมากกว่าการเดินทางด้วย รถยนต์ในช่วงเวลาเร่งด่วน	✓ มีป้ายประชาสัมพันธ์ไว้อย่างชัดเจน	-
5.3 สุนทรียภาพ (ต่อ) 2) วัสดุระบุม	1. คุณลักษณะกระจกของอาคารโครงการ เป็นกระจกนิรภัย (LAMINATED GLASS) สีเทา มีค่าสะท้อนแสงต่ำ (LAMSAFE SOLAR CONTROL LOW-E) มีค่าสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30 และมีขอบเคลือบอาคาร (FIN) รอบตัวอาคารทำจาก อลูมิเนียมเคลือบสี (POEDER COATED) มีความหนา 12.76 มิลลิเมตร	✓ จัดให้มีการติดตั้งกระจกนิรภัยตามที่มาตรการกำหนด	รูปที่ 2-3.18
	2. เนื่องจากโครงการฯ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า ในส่วน ของมุมมองที่หันไปยังวัสดุระบุม ทางด้านทิศใต้ โครงการจัด ให้มีการสร้างผนังอิฐทึบ สูง 1.8 เมตร และมีการทำแผง	○ ทางโครงการอยู่ในช่วงวางแผนดำเนินการ ทำแผง Stainless ตามรายละเอียดที่กำหนดไว้	รูปที่ 2-3.18

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหาอุปสรรค/ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ไม่ปฏิบัติ ⊙ ปฏิบัติไม่ตรงตามมาตรการ)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
	Stainless หนา 8 มิลลิเมตร เบี่ยงทำมุมกับแนวตั้ง 45 องศา เข้ามาในตัวอาคาร และเจาะรูขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 12 มิลลิเมตร เพื่อใช้สำหรับปลุกไม้เกลื้อย และเพื่อป้องกันการป็น ป่าย และมุมมองจากตาดฟ้าของโครงการไปยังวังสระปทุม			

2.3 รูปภาพอ้างอิง



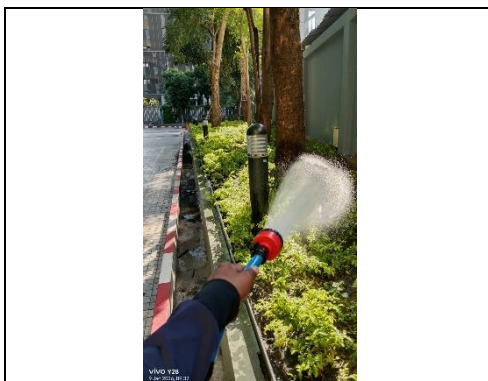
โครงสร้างอาคาร



พื้นที่สีเขียว

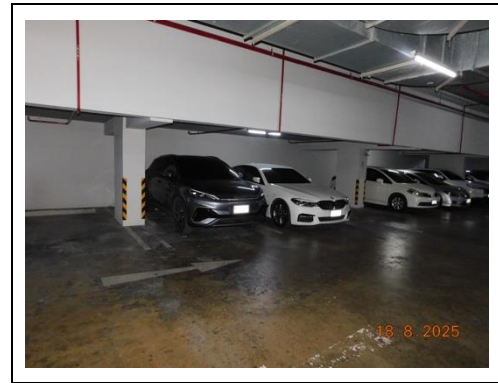
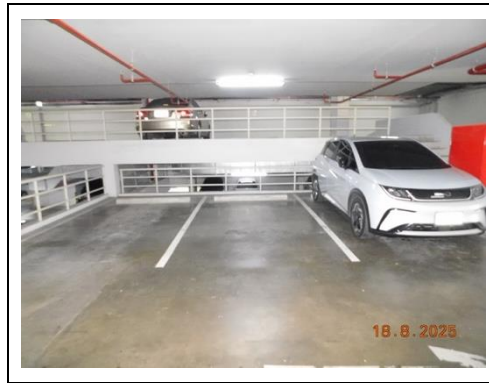


พื้นที่สีเขียว



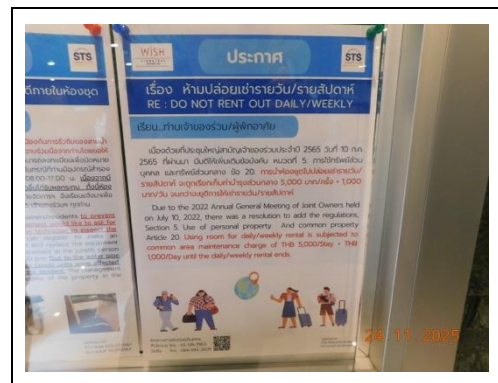
เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว

รูปที่ 2.3-1 สภาพภูมิประเทศ



พื้นที่จอดรถใต้อาคาร

รูปที่ 2.3-2 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ



กฎระเบียบการเข้าพักอาศัย



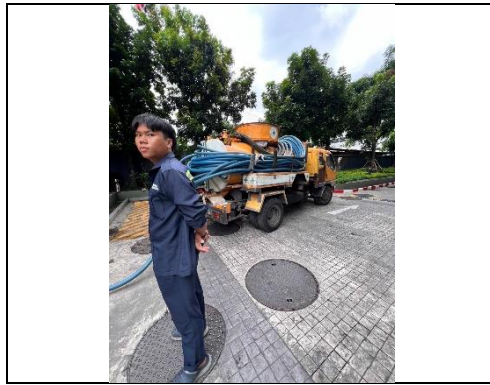
ป้ายจำกัดความเร็ว

ป้ายเตือน “งดใช้เสียงแตร”

รูปที่ 2.3-3 คุณภาพเสียง



ระบบบำบัดน้ำเสีย



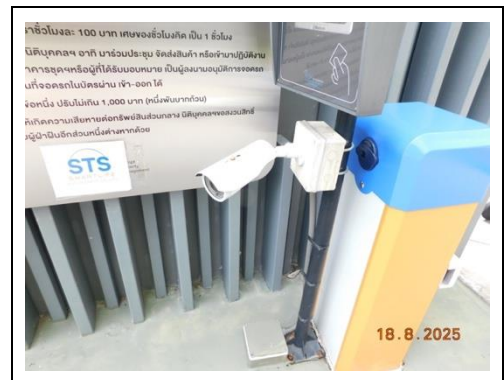
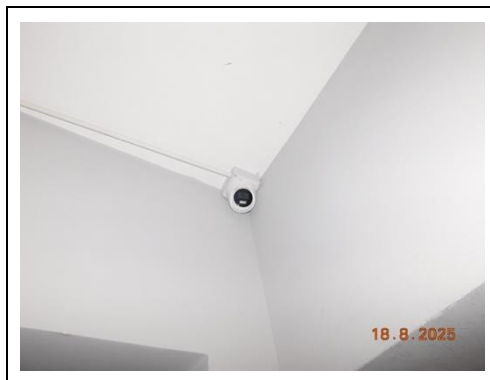
รถสูบล้างปฏิภูลของสำนักงานเขต
รูปที่ 2.3-4 คุณภาพน้ำผิวดิน



ทางเข้า-ออก



ไฟส่องสว่างรอบโครงการ



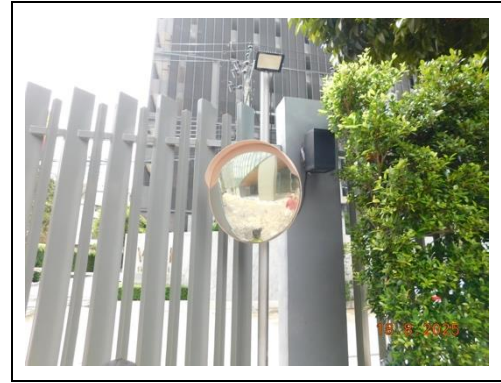
กล้อง CCTV



เครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง



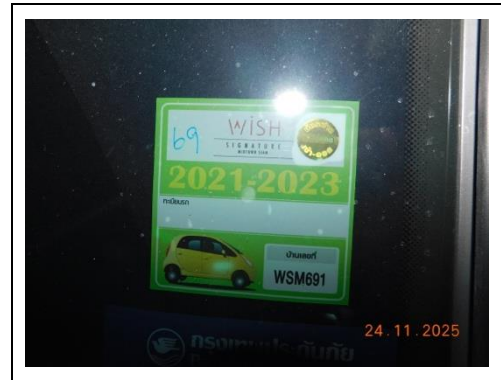
ป้ายชื่อโครงการ



กระจกเงา



สัญญาณชะลอความเร็ว

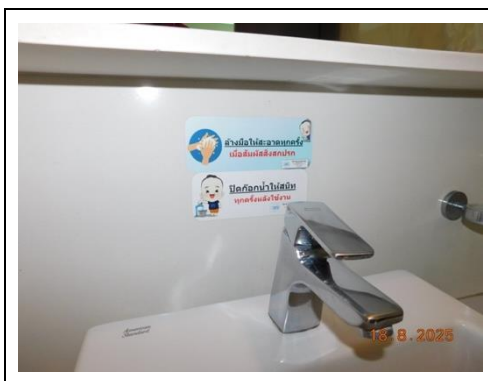


สติ๊กเกอร์จอดรถยนต์

รูปที่ 2.3-5 การจราจร



สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



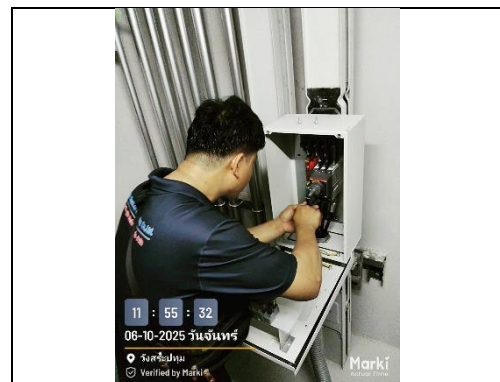
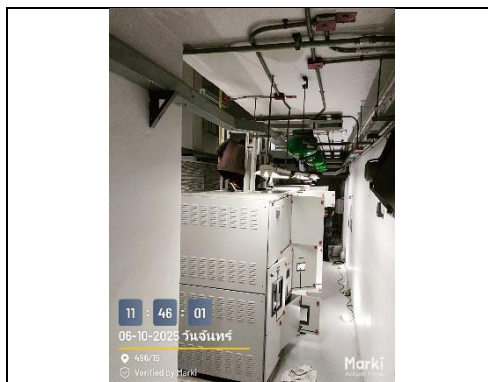
ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ



ถังสำรองน้ำใช้



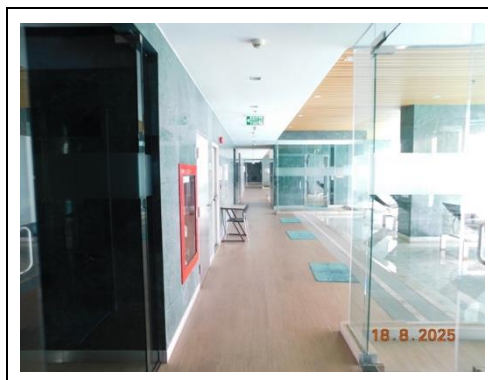
เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถึงเก็บน้ำ
รูปที่ 2.3-6 การใช้น้ำ



เจ้าหน้าที่บำรุงรักษาระบบไฟฟ้า



ผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงาน

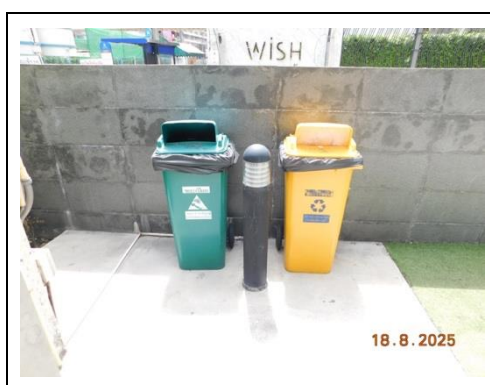


แสงสว่างบริเวณระเบียงทางเดิน



เครื่องปรับอากาศของโครงการ

รูปที่ 2.3-7 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน



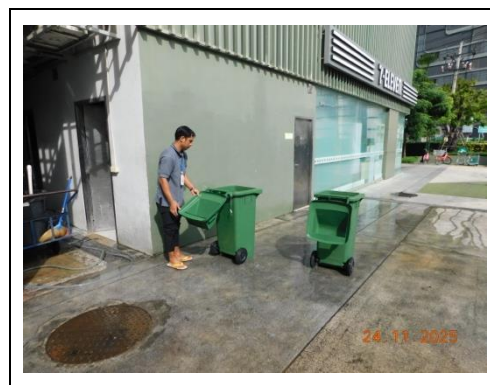
ถังพักขยะย่อย



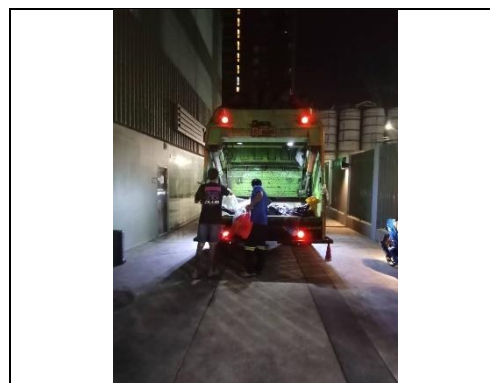
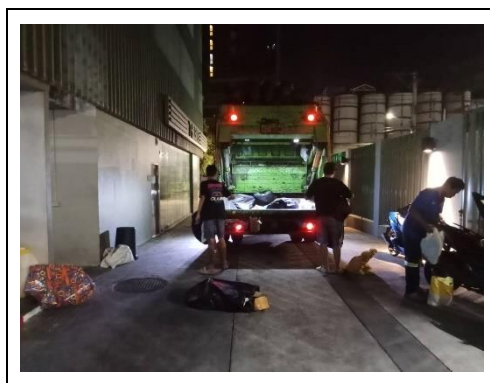
ห้องพักขยะรวม



ป้ายรณรงค์คัดแยกขยะ



เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักขยะ



เจ้าหน้าที่เก็บมูลฝอยจากสำนักงานเขต

รูปที่ 2.3-8 การจัดการมูลฝอย



บ่อบำบัดน้ำเสีย

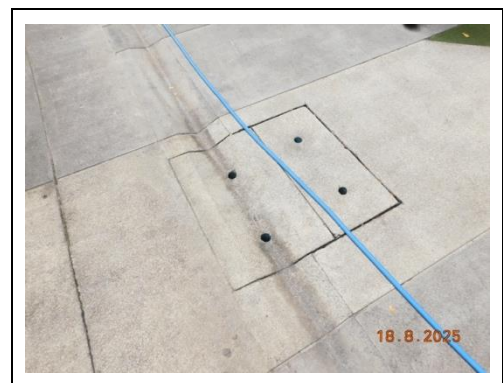


ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

รูปที่ 2.3-9 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล



ตะแกรงดักขยะ



ท่อระบายน้ำ

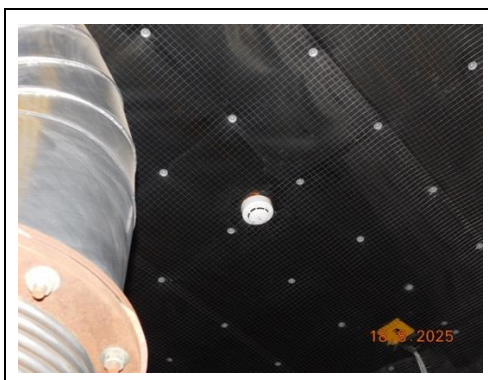
รูปที่ 2.3-10 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม



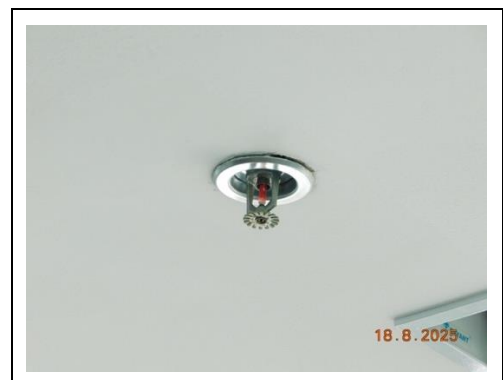
อุปกรณ์ส่งสัญญาณเสียง



อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ



อุปกรณ์ตรวจจับควัน



อุปกรณ์ดับเพลิงอัตโนมัติ



ตู้ควบคุมระบบ



แหล่งจ่ายน้ำดับเพลิง



ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง



ปั้มน้ำดับเพลิง



เครื่องสูบน้ำดับเพลิง



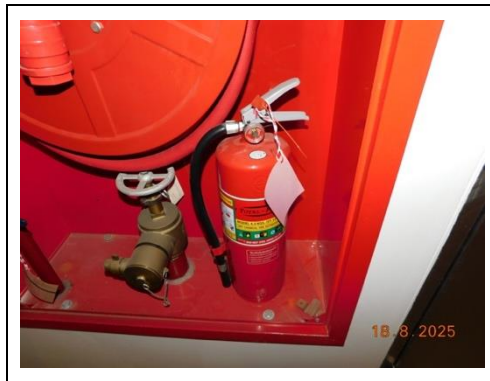
ถังน้ำมันสำรอง



แบตเตอรี่



ตู้ควบคุมระบบดับเพลิง



ถังดับเพลิง



ทางหนีไฟ



ประตูหนีไฟ



ป้ายทางหนีไฟ



เครื่องสำรองไฟฉุกเฉิน



หัวรับน้ำดับเพลิง



หมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน



การฝึกซ้อมดับเพลิง



หม้อแปลงไฟฟ้า



สายไฟฟ้าแรงสูง



แผนผังทางหนีไฟ



จุดรวมพล

รูปที่ 2.3-11 การป้องกันอัคคีภัย



การปฐมพยาบาลเบื้องต้น



หมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน

2.3-12 บริการด้านการแพทย์



ระบบระบายอากาศพื้นที่จอดรถ



พื้นที่สีเขียว



ช่องระบายอากาศในอาคาร



ป้ายประชาสัมพันธ์

2.3-13 ระบบทางเดินหายใจ



ป้ายจำกัดความเร็ว



ป้าย “ห้ามใช้เสียงแตร”

2.3-14 ระบบการได้ยิน



ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำ

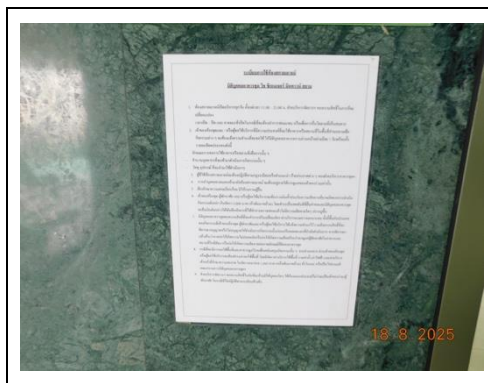


ประตูห้องพัสดุ

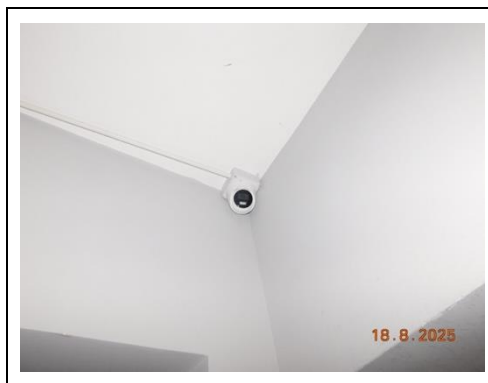


เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักขยะ

2.3-15 การป้องกันสัตว์พาหะนำโรค



ป้ายประชาสัมพันธ์ด้านความปลอดภัย



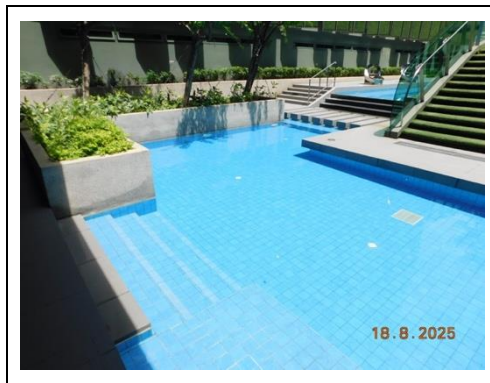
กล้องวงจรปิดภายในโครงการ

2.3-16 การป้องกันอุบัติเหตุ



พื้นที่พักผ่อนหย่อนใจ

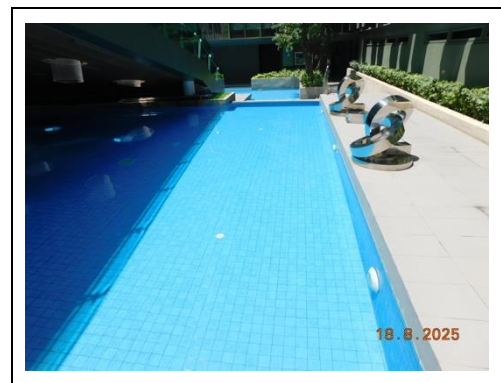
2.3-16 การป้องกันอุบัติเหตุ



โครงสร้างสระว่ายน้ำ



ป้ายบอกความลึก



แสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ



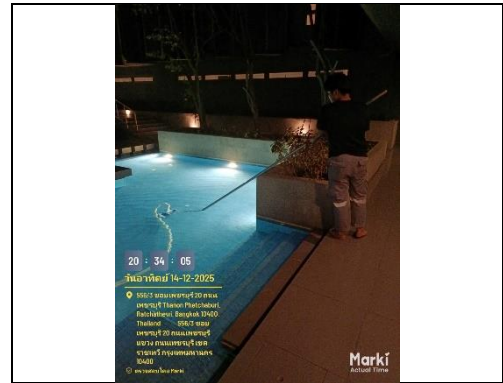
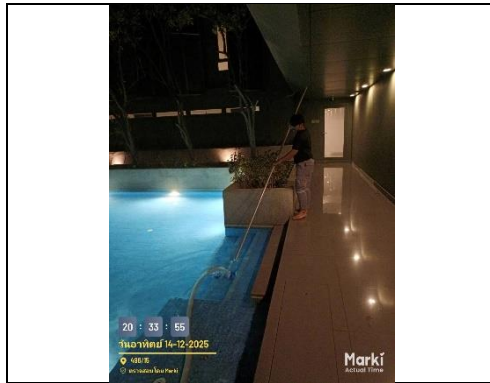
จุดล้างตัวก่อนลงสระ



ห้องน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ

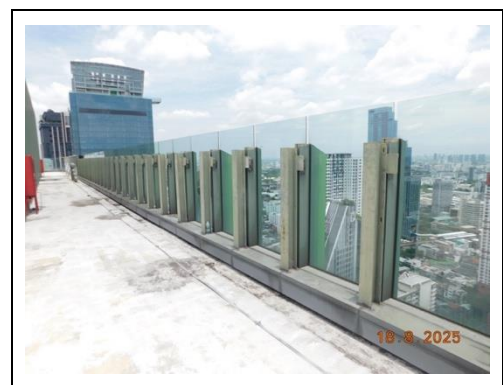


กฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำ



เจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำ

รูปที่ 2.3-17 การใช้สระว่ายน้ำ



กระจกนิรภัย



ผนังอิฐทึบและแผง Stainless

รูปที่ 2.3-19 แหล่งโบราณคดี

2.4 เอกสารอ้างอิง

ป้ายบันทึกการตรวจเช็ค						
STC SMARTLIFE			บริหารงานโดย			
ชื่อหน่วยงาน			บริษัท เอสทีเอส สمارท์ไลฟ์ แมเนจเม้นท์ จำกัด			
อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค			โทร 02-064-1828 , 096-8962562 FAX 02-064-1828			
ชนิดอุปกรณ์			WISH Signature Midtown Siam			
ขนาดอุปกรณ์			สายดับเพลิง			
ความถี่ในการตรวจเช็ค			สาย 1 นิ้ว			
			เดือนละครั้ง			
วันที่/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ			หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ		
8/1/68	0900	สรวท	/			
2/2/68	9.30	สรว	/			
2/3/68	1.00	สรว	/			
2/4/68	9.00	สรว	/			
2/5/68	9.00	สรว	/			
6/6/68	9.00	สรว	/			
7/7/68	10.00	สรว	/			
8/8/68	9.00	สรว	/			
9/9/68	10.00	สรว	/			
1/10/68	8.00	สรว	/			
1/11/68	9.00	สรว	/			

WI-EN0-002/1:F004(Rev01) [01-06-53]

WISH หน่วยงาน นิคมอุตสาหกรรมชุด วิช ชิกเนเจอร์ มิดทาวน์ สยาม

ตาราง : การตรวจเช็คและการบำรุงรักษา GENERATOR

สถานที่ติดตั้ง ห้อง GENERATOR ชั้น 3

ระยะเวลาตรวจเช็ค ☒ ประจำสัปดาห์ ☐ ประจำเดือน

รายชื่อผู้ปฏิบัติงาน วันที่ 30-11-18

รายการตรวจเช็คก่อนเดินเครื่องยนต์

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ปกติ	ผิดปกติ	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คความสะอาดภายในห้อง	✓			
2	ตรวจเช็คสิ่งกีดขวางการไหลผ่านของอากาศ	✓			
3	ตรวจเช็คระดับน้ำในหม้อน้ำ	✓			
4	ตรวจเช็คการรั่วซึมของน้ำระบายความร้อน	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพสายพาน	✓			
6	ตรวจเช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
7	ตรวจเช็คการรั่วซึมของน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
8	ตรวจเช็คระดับน้ำหม้อหล่อลื่น	✓			
9	ตรวจเช็คการรั่วซึมของน้ำหม้อหล่อลื่น	✓			
10	ตรวจเช็คระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่	✓			
11	ตรวจเช็คแบตเตอรี่ ชาร์จเจอร์	✓			
12	ตรวจเช็คแรงดันแบตเตอรี่..... (DC Amp)				
13	ตรวจเช็คแรงดันแบตเตอรี่..... (DC Volts)				
14	ตรวจเช็คความสะอาดตู้ Control				
15	ตรวจเช็คความเป็นฉนวนของสาย main และ control	✓			


เวลา Start.....เวลา Stop..... รายการตรวจเช็คขณะเดินเครื่องยนต์

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ปกติ	ผิดปกติ	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คอุณหภูมิระบายความร้อน..... (C)				
2	ตรวจเช็คอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง..... (C)				
3	ตรวจเช็คแรงดันน้ำมันเครื่อง..... (psi)				
4	ตรวจเช็คความเร็วรอบ..... (RPM)				
5	ตรวจเช็คจำนวนการทำงานของเครื่องยนต์..... (hours)				
6	ตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้า R-S-T..... (volt)				
7	ตรวจเช็คความถี่..... (Hz)				
8	ตรวจเช็คเขม่าควันไอเสีย	✓			
9	ตรวจเช็คการสั่นสะเทือนและเสียงของเครื่องยนต์	✓			
10	ตรวจสอบระดับน้ำมันในถังและระบบ.....ลิตร	✓			

หมายเหตุ: อุปกรณ์ตรวจเช็ค ระบบทำงานปกติ

ลงชื่อ DATE 30 / 11 / 18


ผู้จัดการอาคาร



WISH
WISDOM
INTEGRITY
HONESTY

หน่วยงาน เนตบุคเคอการชุด วช ชิกเนเจอร์ มิดทาวน์ สยาม

ตาราง : การตรวจเช็คและการบำรุงรักษา Jockey Pump



STS
STS MANAGEMENT GROUP CO.,LTD.

สถานที่ติดตั้ง.....

ระยะเวลาตรวจเช็ค <input type="radio"/> ประจำสัปดาห์ <input type="radio"/> ประจำเดือน <input type="radio"/> ประจำ 3 เดือน	ช่างผู้ตรวจเช็ค 1..... 2.....	วันที่.....	อาคาร.....
---	----------------------------------	-------------	------------

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ปกติ	ผิดปกติ	อาการเสีย	
1. MOTOR Jockey Pump					
1	ตรวจเช็คค่าความสะอาดตัวมอเตอร์ / บีม	✓			
2	ตรวจเช็คข้อต่อจารบีกับเพลาลูกเบี้ยว	✓			
3	ตรวจเช็คการสั่นสะเทือนและเสียงของมอเตอร์ขณะทำงาน	✓			
4	ตรวจเช็คอุณหภูมิของมอเตอร์และหัวบีมขณะทำงาน	✓			
5	ตรวจเช็คการรั่วซึมของ Gland Packing Seal ของหัวบีมหรือเบรคคิง				
6	ตรวจเช็คแรงดันทางด้านดูด (Suction)psi				
7	ตรวจเช็คแรงดันทางด้านจ่าย (Discharge)psi				
8	ตรวจเช็คอุณหภูมิและเสียงของเบรค in board ขณะทำงาน				
9	ตรวจเช็คอุณหภูมิและเสียงของเบรค out board ขณะทำงาน				
10	ตรวจเช็คทิศทางการหมุนของมอเตอร์				
2. CONTROL Jockey Pump					
1	ตรวจเช็คค่าความสะอาดตู้ Control	✓			
2	ตรวจเช็คหลอดไฟภายในตู้ Control	✓			
3	ตรวจเช็คจุดต่อสายและฉนวนของสายไฟฟ้า	✓			
4	ตรวจเช็ค ไฟลัด และ Over LoadA				
5	ตรวจเช็ค Switch ควบคุม <input type="checkbox"/> Auto <input type="checkbox"/> Manual <input type="checkbox"/> Off				
6	ตรวจเช็คการทำงานของ Magnetic Control	✓			
7	ตรวจเช็คและบันทึกกระแสไฟฟ้าขณะทำงานR.....S.....T(A)				
8	ตรวจเช็คและบันทึกแรงดันไฟฟ้าขณะทำงานR.....S.....T(Vol)				
9	ตรวจเช็ค Control Sw Cut inPSI				
10	ตรวจเช็ค Control Sw Cut offPSI				
11	Testการทำงานด้วย <input type="checkbox"/> Auto start <input checked="" type="checkbox"/> Manual Start				

หมายเหตุ: สรุปผลการตรวจเช็ค ระบบท่อและถัง

ลงชื่อ.....ผู้ตรวจเช็ค


DATE...../...../.....

ลงชื่อ.....

DATE...../...../.....

.....


ผู้จัดการอาคาร



WISH
WISSE
WISDOM

หน่วยงาน นตบุคคลอาคารชุด วช ชิกเนเจอร์ มิตทาวน สยาม

ตาราง : ก้าวตรวจเช็คและการทำงานของ Jockey Pump



SIS
SIS MANAGEMENT GROUP CO., LTD.

สถานที่ตั้ง:

ช่วงเวลาตรวจเช็ค: ☒ ประจำสัปดาห์ ☐ ประจำเดือน ☐ ประจำ 3 เดือน

ช่างผู้ตรวจเช็ค: วันที่ 22/11/68 อาคาร 2Y

1. 6547 2. 950

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ปกติ	ผิดปกติ	รายการอื่น	
POTOL 5.000 ลิตร/ชั่วโมง					
1	ตรวจเช็คให้มีความสะอาดตัวมอเตอร์ / ปั๊ม	/			
2	ตรวจเช็คอัตราเบี่ยงเบนและสปีด	/			
3	ตรวจเช็คการสั่นสะเทือนและเสียงของมอเตอร์ขณะทำงาน	/			
4	ตรวจเช็คอุณหภูมิของมอเตอร์และหัวปั๊มขณะทำงาน	/			
5	ตรวจเช็คการรั่วซึมของ Gland Packing Seal ของหัวปั๊มหรือมบบังคับ	/			
6	ตรวจเช็คแรงดันทางเข้าสู่อุต (Suction) 0 psi	/			
7	ตรวจเช็คแรงดันทางออกสู่อุต (Discharge) 15.5 psi	/			
8	ตรวจเช็คอุณหภูมิและเสียงของเบรจ in board ขณะทำงาน	/			
9	ตรวจเช็คอุณหภูมิและเสียงของเบรจ out-board ขณะทำงาน	/			
10	ตรวจเช็คที่สำหรับถาดน้ำมันของมอเตอร์	/			
5.000 ลิตร/ชั่วโมง					
1	ตรวจเช็คให้มีความสะอาดตัว Control	/			
2	ตรวจเช็คหลอดไฟหน้าตัว Control	/			
3	ตรวจเช็คชุดสายและฉนวนของสายไฟฟ้า	/			
4	ตรวจเช็ค ไฟฟ้า และ Over Load 10 A	/			
5	ตรวจเช็ค Switch ควบคุม <input checked="" type="checkbox"/> Auto <input type="checkbox"/> Manual <input type="checkbox"/> Off	/			
6	ตรวจเช็คการทำงานของ Magnatic Control	/			
7	ตรวจเช็คและบันทึกกระแสไฟฟ้าขณะทำงาน 480 R 480 S 480 T(A)	/			
8	ตรวจเช็คและบันทึกแรงดันไฟฟ้าขณะทำงาน R S T(Volt)	/			
9	ตรวจเช็ค Control Sw Cut in 14.5 14.5 PSI	/			
10	ตรวจเช็ค Control Sw Cut off 14.5 14.5 PSI	/			
11	Testการทำงานด้วย <input type="checkbox"/> Auto start <input type="checkbox"/> Manual Start	/			

หมายเหตุ: 22/11/68 6547 950

ลงชื่อ: Chin ผู้ตรวจเช็ค


DATE: 22/11/68

หัวหน้าช่างอาคาร

ลงชื่อ: ผู้ตรวจสอบ

DATE:/...../.....

ผู้จัดการอาคาร



Main Electricity Meter Daily Record

แบบฟอร์มรายงานการจดบันทึกมิเตอร์ไฟฟ้ารายวัน

Month (เดือน) / Year (ปี) กรกฎาคม 68 อาคาร วิช ชิกเนเจอร์ มิตทาวน สยาม

Sheet / แผ่นที่
 สถานะของมิเตอร์ (TOU)
☐ 3.2.1 > 88 kW ☐ 3.2.2 12-24 kW ☐ 3.2.3 < 12 kW
☐ 4.2.1 > 88 kW ☐ 4.2.2 12-24 kW ☐ 4.2.3 < 12 kW
☐ อื่น ๆ


Meter No. / เครื่องวัดเลขที่

Date / วันที่	Time / เวลา	Energy / พลังงานไฟฟ้า (kWh)						Max. Kilowatts Demand		Max. KiloVAR Demand			Recorded By	Checked By	
		Multiplier / ตัวคูณ 1,000		Multiplier / ตัวคูณ 1,000		Multiplier / ตัวคูณ 1,000		Multiplier / ตัวคูณ	Multiplier / ตัวคูณ	Multiplier / ตัวคูณ					
		Current Reading	Consumption Units	Current Reading	Consumption Units	Current Reading	Consumption Units	On Peak	Off Peak	Current Reading	Consumption Units	Current Reading	Consumption Units		
		Code 010	Code 011	Code 012	Code 013	Code 014	Code 015	Code 016	Code 017	Code 018	Code 019	Code 020	Code 021		
30/01		15849	6	6494	9355	374	382	2528	95	93					
1		15849	6	6494	9355	374	382	2528	95	93					
2		15851	6	6496	9357	374	382	2528	95	93					
3		15861	7	6494	9367	000	363	2553	000	95					
4		15867	6	6495	9369	346	363	2553	84	95					
5		15873	6	6500	9371	346	363	2563	84	95					
6		15879	6	6506	9373	846	363	2553	84	95					
7		15885	6	6510	9375	360	363	2553	84	95					
8		15891	6	6514	9377	350	363	2553	84	95					
9		15898	7	6514	9384	350	375	2563	84	98					
10		15905	7	6514	9391	350	375	2563	84	98					
11		15911	7	6518	9393	350	385	2553	93	98					
12		15918	2	6529	9396	350	385	2553	93	98					
13		15924	6	6526	9398	385	385	2563	93	98					
14		15931	7	6627	9401	385	385	2553	93	98					
15		15937	6	6533	9404	375	385	2553	93	98					
16		15944	7	6533	9411	375	385	2553	93	98					
17		15950	6	6533	9417	375	385	2553	93	98					
18		15956	6	6536	9420	375	385	2553	93	98					
19		15968	5	6539	9423	375	385	2553	93	98					
20		15968	5	6539	9423	375	385	2553	93	98					
21		15973	6	6546	9427	375	385	2553	93	98					
22		15973	4	6546	9428	375	385	2553	93	98					
23		15982		6559	9428	375	385	2553	93	98					
24		15988		6549	9439	375	385	2553	93	98					
25															
26															
27															
28															
29															
30															
31															
รวม															

หมายเหตุ : (.) Consumption Units / ยอดรวม (kWh.)
 (.) Max. kW of the month / ค่า Max. kW สูงสุดในรอบเดือน
 (.) Max. VAR of the month / ค่า Max. VAR สูงสุดในรอบเดือน

☐ This Month / เดือนปัจจุบัน
☐ Last Month / เดือนก่อนหน้า

Suggestion / ข้อสังเกต



Division	ENG				
Code	FM-ENG-OP-005				
Date					

Main City Water Meter Daily Record

แบบฟอร์มรายงานการจดบันทึกมิเตอร์น้ำประจำวัน

Meter No. / หมายเลขมิเตอร์ 50065

Month (เดือน) / Year (ปี) พฤศจิกายน 68 Building / อาคาร อาคาร วิช ชิกเนเจอร์ มิดทาวน์ สยาม

Date	Time	Current Reading	Consumption Units	Recorded By	Checked By Tech. Sup.
วันที่	เวลา	การอ่านปัจจุบัน	จำนวนหน่วยที่ใช้	บันทึกโดย	ตรวจสอบโดย หัวหน้าช่าง
30/11			118		
1		92305	99		
2		92404	118		
3		92522	120		
4		92642	116		
5		92768	116		
6		92873	115		
7		92992	119		
8		93111	130		
9		93261	119		
10		93355	114		
11		93471	116		
12		93585	114		
13		93703	118		
14		93823	120		
15		93955	132		
16		94078	123		
17		94199	121		
18		94324	125		
19		94446	121		
20		94578	133		
21		94708	130		
22		94835	127		
23		94967			
24		95110			
25					
26					
27					
28					
29					
30					
31					

Total

* This Month / เดือนปัจจุบัน
 * Last Month / เดือนที่ผ่านมา